

Gemeente Purmerend Programma Binnenstad: Uitvoeringsprogramma



Gemeente Purmerend

Programma Binnenstad: Uitvoeringsprogramma



Opdrachtgever:

Gemeente Purmerend

(mede mogelijk gemaakt met behulp van de subsidie “Uitvoeringsregeling toekomstbestendige winkelgebieden” van Provincie Noord-Holland)

Projectteam DTNP:

Projectnummer:

2256.0521

Datum:

17 november 2022

Graafseweg 109
6512 BS Nijmegen

T 024 - 379 20 83
E info@dtnp.nl
W www.dtnp.nl

Adviseurs voor Ruimte en Strategie

Samen uitvoering geven aan de visie **1**

- 1.1 Een uitvoeringsprogramma voor de visie 2
- 1.2 Samen werken aan de binnenstad 4

Uitvoeringsprojecten en acties **7**

- 2.1 Uitvoeringsprojecten voor de toekomstige binnenstad 8
- 2.2 Sleutelprojecten 10
- 2.3 Uitvoeringsprojecten voor de binnenstad 12
- 2.4 Uitvoeringsprojecten voor goede samenwerking 20
- 2.5 Projectenoverzicht 22
- 2.6 Tijdslijn van het uitvoeringsprogramma 24

INHOUD

Samen uitvoering geven aan de visie



1.1 Een uitvoeringsprogramma voor de visie

Dit document is onderdeel van een tweeluik: deel 1 (de visie) beschrijft de stip aan de horizon voor de binnenstad van Purmerend. In dit tweede deel wordt beschreven waar de komende vijf jaar aan gewerkt wordt.

De stip op de horizon: het visiedocument

In de visie is (samen met het Mobiliteitsplan, de plannen voor Waterlandkwartier en Purmerend 2040) een duidelijk beeld neergezet van de toekomstige binnenstad van Purmerend. Dat is een binnenstad met sociale meerwaarde voor al haar gebruikers (zowel bewoners als bezoekers uit Purmerend en omstreken). Een binnenstad waar de inrichting de verschillende economische en maatschappelijke ambities versterkt. En natuurlijk een binnenstad die duurzaam en toekomstbestendig is, zodat ook volgende generaties van de binnenstad van Purmerend kunnen genieten.

Een uitvoeringsprogramma: de brug tussen visie en toekomstige realiteit

Het schetsen van dit nieuwe toekomstbeeld voor de binnenstad is een belangrijke eerste stap. Echter, het eindbeeld van de visie is tegelijkertijd pas het begin. Te vaak komt er weinig terecht van de prachtigste visies. Om ervoor te zorgen dat de geschetste visie ook

daadwerkelijk een toekomstige realiteit wordt, is praktische opvolging met concrete acties noodzakelijk. Hiervoor is het uitvoeringsprogramma. Dit document, met daarin concrete acties en projecten (en de manier van samenwerking hierbij), slaat een brug tussen de geschetste visie en de realiteit.

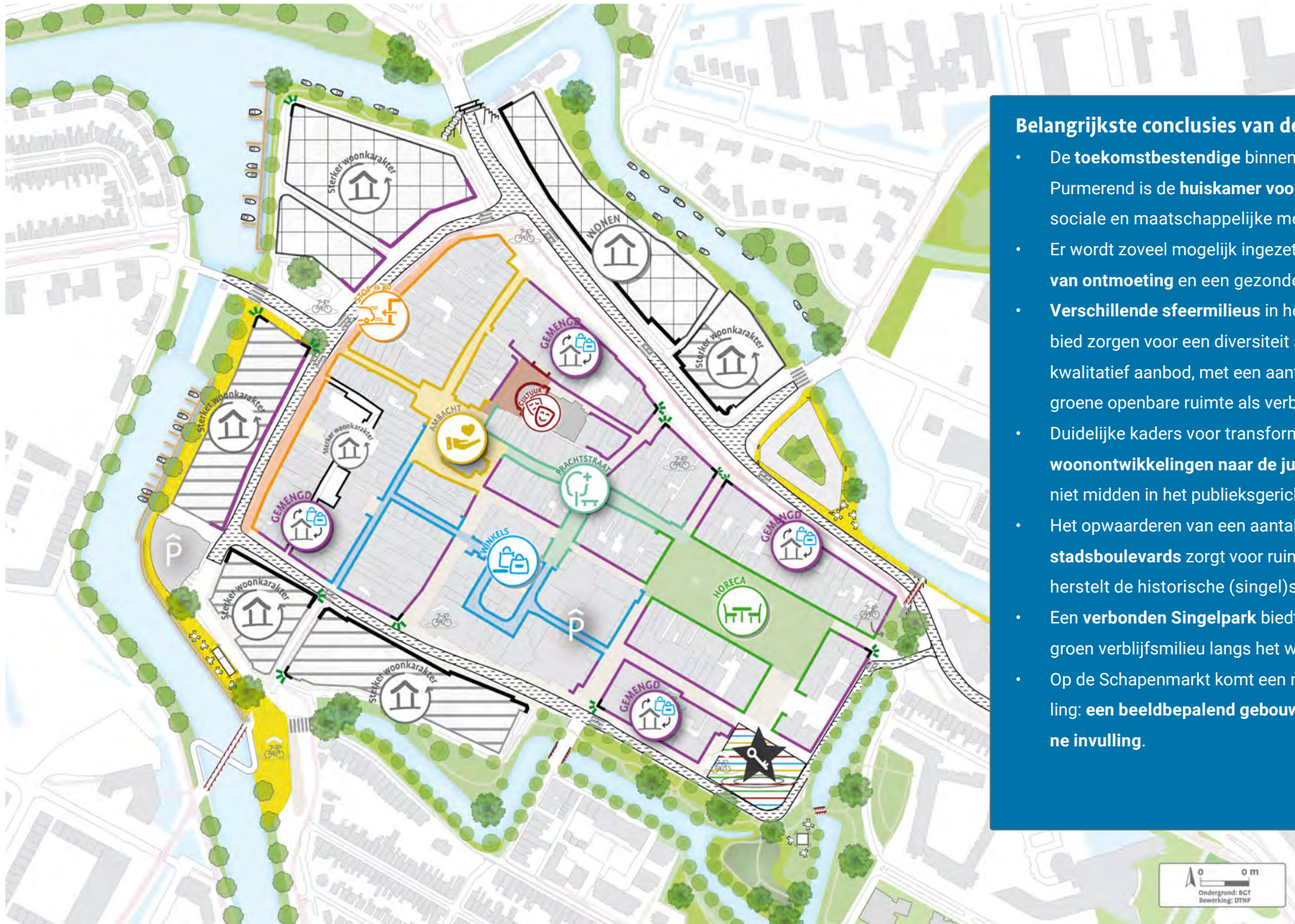
In kleine en grote stappen naar een nieuwe realiteit

Er zijn veel stappen te zetten, zowel groot als klein, om vanuit de huidige situatie toe te werken naar de vernieuwde binnenstad. In dit uitvoeringsprogramma worden deze stappen benoemd. Hiermee krijgt de visie uit het 'Programma Binnenstad' direct ook een praktisch vervolg. Zo wordt het grotere eindplaatje in kleinere bouwsteentjes opgedeeld. De diverse partijen weten hiermee wat er moet gebeuren, en wie daarbij betrokken zijn. Zie het als lego. Er zijn veel verschillende bouwsteentjes, klein en/of groot. Niet elk steentje hoeft

meteen gebruikt te worden. En de verschillende partijen hebben aparte steentjes. Maar uiteindelijk dragen de verschillende steentjes samen bij aan de verwezenlijking van de ambities met de binnenstad van Purmerend.

Het eerste deel van het uitvoeringsprogramma gaat over de samenwerking. Immers, in een binnenstad zijn veel verschillende belanghebbenden. Samen zullen zij de visie gaan realiseren. Het tweede deel gaat over de verschillende uitvoeringsprojecten, zowel de grote als de kleine bouwstenen. Hier wordt ook verder ingegaan op de vraag wie verantwoordelijk is voor welk project, en welke projecten prioriteit moeten hebben om bijvoorbeeld ook andere samenhangende deelprojecten in gang te zetten.





Belangrijkste conclusies van de visie op een rij:

- De **toekomstbestendige** binnenstad van Purmerend is de **huiskamer voor stad en regio**, met sociale en maatschappelijke meerwaarde.
- Er wordt zoveel mogelijk ingezet op het **stimuleren van ontmoeting** en een gezonde leefomgeving.
- **Verschillende sfeermilieus** in het voetgangergebied zorgen voor een diversiteit aan functies en een kwalitatief aanbod, met een aantrekkelijke en groene openbare ruimte als verblijfsgebied.
- Duidelijke kaders voor transformatie sturen **nieuwe woonontwikkelingen naar de juiste plek** (en dus niet midden in het publieksgerichte gebied).
- Het opwaarderen van een aantal wegen tot **groene stadsboulevards** zorgt voor ruimtelijke kwaliteit en herstelt de historische (singel)structuur.
- Een **verbonden Singelpark** biedt een nieuw en groen verblijfsmilieu langs het water.
- Op de Schapenmarkt komt een nieuwe ontwikkeling: **een beeldbepalend gebouw met een moderne invulling**.

1.2 Samen werken aan de binnenstad

Een aantrekkelijkere binnenstad maak je samen. Het is een gezamenlijke verantwoordelijkheid. Ondernemers, vastgoedeigenaren en gemeente hebben elkaar nodig om de binnenstad van de toekomst te maken.

Opzetten van gouden driehoek

Een intensieve en professionele samenwerking tussen gemeente, binnenstadsondernemers en eigenaren van commercieel vastgoed is nodig om de binnenstad aantrekkelijk en toekomstbestendig te krijgen. De leden van deze zogeheten 'gouden driehoek' hebben samen de sleutel in handen om verandering in gang te zetten.

Van gouden driehoek naar gouden cirkel

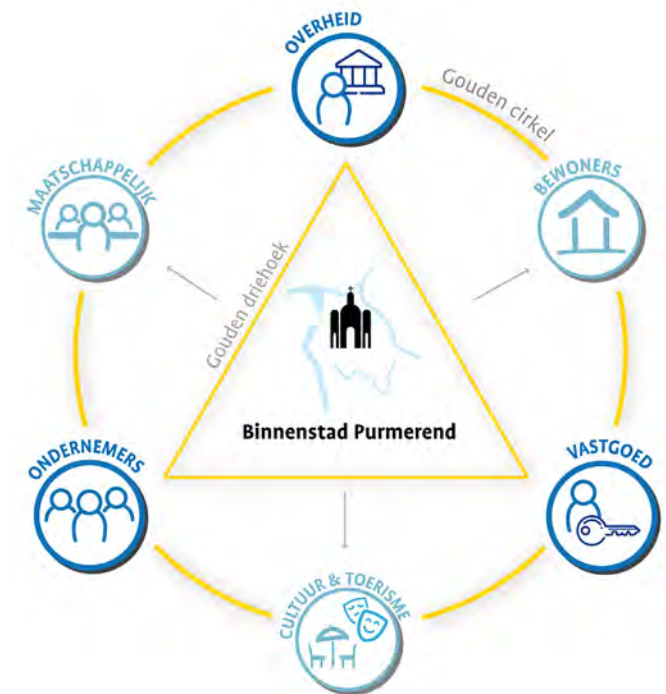
Tegelijkertijd blijven de betrokken partijen niet beperkt tot de gemeente, de ondernemers en de vastgoedeigenaren. Centrumgebieden bieden ruimte voor een veelheid aan functies en doelgroepen. Dit betekent ook dat er in de werkelijkheid veel meer partijen inspraak moeten hebben in processen die spelen in deze gebieden. Vandaar dat tegenwoordig steeds vaker gesproken wordt over de 'gouden cirkel', in plaats van over de 'gouden driehoek'. Immers, de binnenstad

wordt ook gemaakt door bewoners, de toeristische sector en culturele en maatschappelijke instellingen. Met het breed gedragen Programma Binnenstad kunnen al deze verschillende partijen samen uitvoering gaan geven aan de visie.

In paragraaf 2.5 van dit document staan projecten opgenomen die helpen de samenwerking vorm te geven en effectief aan de slag te gaan met elkaar. De aansturing van de binnenstad lijkt idealiter op de organisatie van een bedrijf. Belangrijke basisvoorwaarden zijn:

- Hoge organisatiegraad bij ondernemers en eigenaren; belangenbehartiging vanuit het collectief (o.a. instellen ondernemers-BIZ, vervolg met Kopgroep Vastgoed, betrekken ondernemers Eggert Winkelcentrum) en voldoende ambtelijke capaciteit bij de gemeente;
- Structureel middelen beschikbaar stellen door alle partijen in de gouden driehoek. Als dit goed geregeld is, zijn aanvullende fondsen en subsidies ook sneller aan te spreken;

- Structureel overleg met mandaat richting eigen achterban/organisatie en samenwerkingsstructuur met alle binnenstadspartners voor de deelprojecten, bijvoorbeeld met werkgroepen.



Van gouden driehoek naar gouden cirkel, samen werken aan de binnenstad

Gemeente: helder en eenduidig de regie voeren

Een pro-actieve houding van de gemeente Purmerend is nodig om de geschetste ontwikkelingen daadwerkelijk mogelijk te maken. Er zit immers, na het vaststellen van het Programma Binnenstad, nog veel werk in het beleidsmatig verankeren van de gekozen koers. Onder andere bestemmings(/omgevings)plannen en stedenbouwkundige randvoorwaarden zullen verder uitgewerkt moeten worden, zodat er duidelijkheid en zekerheid wordt gecreëerd voor investeerders en ontwikkelaars.

De faciliterende rol van de gemeente stopt niet bij het eenmalig aanpassen van de relevante beleidsdocumenten: ook bij het (tijdig) beoordelen van initiatieven of het wijzigen van een bestemmingsplan wordt de komende jaren vanzelfsprekend een actieve, faciliterende houding verwacht.

Daarnaast zijn de verschillende betrokken partijen (de gouden cirkel) op dit moment nog niet altijd goed georganiseerd. Het mobiliseren van deze partijen (op een zelfstandige en gelijkwaardige manier) en het opzetten van duidelijke samenwerkingsstructuren zal de komende jaren vorm moeten krijgen. De gemeente zal hier in eerste instantie de rol van aanjager op zich moeten nemen.

Een van de zaken waar de gemeente zelf een grote invloed op heeft, is de (her)inrichting van de openbare ruimte. Hier zijn op korte termijn al meerdere quick wins te behalen door in verschillende delen van het publieksgerichte hart op uiteenlopende wijzen straten en pleinen aantrekkelijk aan te kleden. Daarmee kan vooruitgelopen worden op de grotere opwaardering en herinrichting van de ontsluitingswegen in de binnenstad, waarbij de gemeente ook de regie en verantwoordelijkheid heeft.

Herstructurering van het centrum kost geld: de openbare ruimte moet heringericht worden en de nodige strategische ontwikkelingen moeten gestimuleerd en gefaciliteerd worden. De gemeente zal daarbij actief op zoek moeten naar (externe) financiële middelen om tot uitvoering van projecten te komen. Hierbij valt ook te denken aan Europese, landelijke en/of provinciale budgetten voor het oplossen van winkelleegstand en het stimuleren van gebiedsontwikkeling.

Marktpartijen: verantwoordelijkheid nemen

Marktpartijen hebben ook grote verantwoordelijkheid voor de binnenstad. Zij bouwen en ondernemen hier. Consumenten zijn steeds kritischer en komen niet als vanzelf meer. Het is dus belangrijk te blijven ondernemen en aan te blijven sluiten bij hedendaagse wensen

en behoeften van de klant, kortom te blijven investeren en vernieuwen. Afwachten tot de klant vanzelf komt of afwachten op actie van de gemeente is geen optie.

Marktpartijen staan er daarbij niet alleen voor. Gezonde onderlinge concurrentie is goed, maar tegelijkertijd is samenwerking cruciaal: samen één verhaal neerzetten helpt de binnenstad als geheel op de kaart te zetten. Gezamenlijk de evenementenkalender beheren en binnenstadspromotie en aankleding opzetten is hierbij een belangrijk middel. De gemeente is een partner die ondersteunt in het opzetten van deze collectieve binnenstadspromotie (zie ook project 22 in dit uitvoeringsprogramma).

Tijdens de verschillende bijeenkomsten met diverse belanghebbenden in de binnenstad werd duidelijk dat de samenwerking op dit moment beter kan, maar dat er ook veel bereidheid en ideeën zijn om aan de slag te gaan. Daarbij is vooral sectoroverstijgende samenwerking zeer kansrijk: dus niet alleen winkels met winkels, horeca met horeca, en cultuur met cultuur. Juist de mengeling daarvan, waarbij bewoners en andere maatschappelijke organisaties, zoals onderwijs ook betrokken kunnen worden, biedt meerwaarde. Van marktpartijen wordt ook verwacht dat ze zich inzetten om de verschillende sferen verdere invulling te geven.

Uitvoeringsprojecten en acties



2.1 Uitvoeringsprojecten voor de toekomstige binnenstad

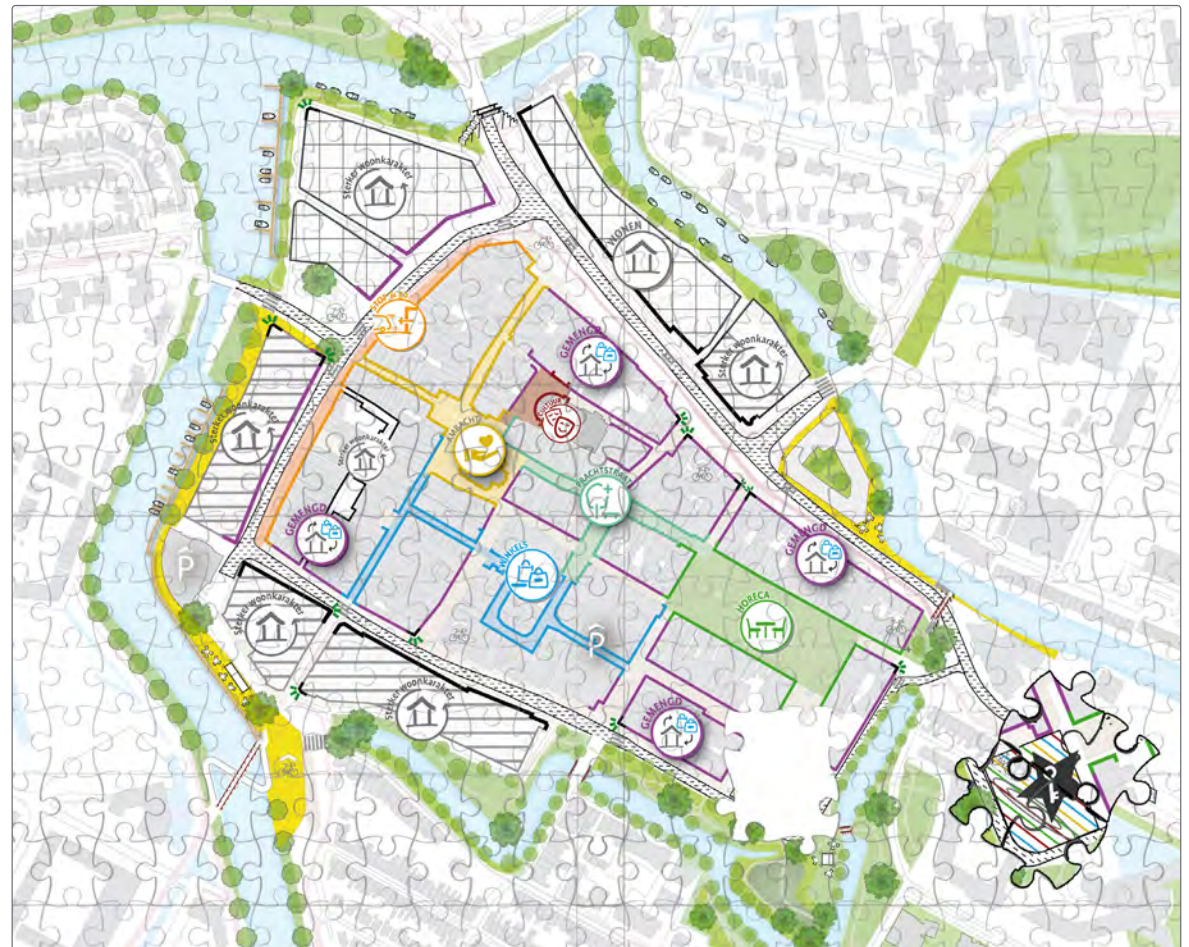
Om als binnenstad daadwerkelijk de keuzes uit de visie (de sociale meerwaarde vergroten, de verblijfskwaliteit en leefkwaliteit opwaarderen, een aantrekkelijker winkelaanbod, een bredere functiemix, etc.) te realiseren zijn verschillende uitvoeringsprojecten nodig. Dit zijn de uitvoeringsprojecten en acties waarmee iedere stakeholder zelf of samen met andere betrokkenen aan de slag kan gaan.

Zoals eerder gezegd valt de visie uiteen in diverse projecten. Ook bij de totstandkoming van het Programma Binnenstad Purmerend zijn ongelooflijk veel goede ideeën ontstaan om de binnenstad aantrekkelijker te maken. Vaak genoemde en vanuit de toekomstvisie versterkende plannen en wensen zijn opgenomen in dit hoofdstuk. Bij de uitvoeringsprojecten is er onderscheid gemaakt tussen de drie strategische sleutelprojecten (zie Programma Binnenstad, p.53), een groot aantal kleinere projecten, en een aantal projecten gericht op een betere samenwerking.

Dynamisch uitvoeringsprogramma komende 5 jaar

De binnenstad is nooit af en ontwikkelingen en kansen blijven zich voordoen. Na verloop van tijd geeft dit aanleiding (deel)projecten af te voeren, omdat ze zijn uitgevoerd. Nieuwe projecten worden toegevoegd. Het projectenoverzicht is daarom geen vaststaand gegeven, maar een dynamisch overzicht van dat waar de gouden cirkel (in werkgroepen) aan werkt.

Het toekomstbeeld voor de binnenstad van Purmerend: een puzzel met veel stukjes



Om de brug te slaan tussen visie en realiteit is het belangrijk dat alle betrokken partijen weten wat er van ze verwacht wordt. Het opbreken van een grote visie in verschillende kleinere 'bouwsteentjes' helpt hierbij. Door aan te geven wie betrokken is bij welk project, is het makkelijker om samen verantwoordelijkheid te nemen bij het maken van de toekomstbestendige binnenstad van Purmerend.

Verskillende soorten deelprojecten...

Het maken van een levendige en toekomstbestendige binnenstad zit niet alleen in de grote sleutelprojecten. Soms leveren relatief kleine projecten juist een grote winst op. Deze deelprojecten variëren van quick wins op het gebied van ruimtelijke ingrepen, zoals onderscheidende aankleding van straten per deelgebied, tot het gezamenlijk invullen van evenementenkalender en -beleid. De deelprojecten zijn in twee categorieën verdeeld: projecten gericht op uitvoering en projecten gericht op samenwerking.

De eerste categorie bevat projecten die gericht zijn op het verbeteren van de verblijfskwaliteit van de binnenstad. Zo richt project 4 zich op het verbeteren van de inrichting van de openbare ruimte en de uitstraling van

deelgebieden. Ook programmatische projecten, die zich richten op het toevoegen van nieuwe/andere publieksfuncties alsmede het versterken van het toeristisch-recreatieve aanbod, vallen hieronder. Zo zorgt het aanstellen van een matchmaker (project 9) ervoor dat de binnenstad daadwerkelijk dat betere en diversere winkelaanbod gaat krijgen.

Voor het uitvoeren van de uitvoeringsprojecten is een goede samenwerking onontbeerlijk, en op organisatorisch vlak is ook vernieuwing nodig. Zo is een actualisatie van gemeentelijk beleid (project 23) belangrijk om de visie concreet te verankeren. Dergelijke acties zijn geschaard onder de tweede categorie, de samenwerkingsprojecten.

... met ieder een eigen tijdpad en urgentie

Tegelijkertijd biedt het uitsplitsen in deelprojecten ook de kans om goed na te denken over de volgorde van de projecten. Met de meeste projecten (naast de sleutelprojecten) wordt zo snel mogelijk gestart. Een deel van de projecten zijn voor de langere termijn en/of volgen logisch op urgente projecten, die eerst worden opgepakt.



Het realiseren van de visie met duidelijke uitvoeringsprojecten,...



... in combinatie met projecten voor een betere samenwerking

2.2 Sleutelprojecten

De toekomstige binnenstad van Purmerend wordt een groen en toegankelijk gebied, met een breed en kwalitatief aanbod, waar mensen op allerlei plekken kunnen verblijven en elkaar ontmoeten. Deze ambities uit de visie komen samen in drie beeldbepalende sleutelprojecten die een grote rol zullen gaan spelen voor de toekomstige binnenstad.

Drie strategische sleutelprojecten

De ambitie is om een levendige, diverse, sociale en toekomstbestendige binnenstad te worden. Al deze ambities zijn zichtbaar in de drie sleutelprojecten, en leveren een de cruciale bijdrage (bijv. op economisch én sociaal-maatschappelijk vlak) aan de toekomstige binnenstad. Het zijn concrete projecten die als vliegwiel kunnen dienen voor de verdere ontwikkeling van de binnenstad. Bij deze strategische sleutelprojecten trekt de gemeente de regie naar zich toe, maar zoekt ze ook nadrukkelijk de afstemming en samenwerking met betrokkenen op. De gemeente is bij deze projecten niet alleen verantwoordelijk voor het algemene belang, maar ook, als eigenaar van de (openbare) ruimte, voor een toekomstbestendige ontwikkeling op deze locaties.

Sleutelproject 1: Opgewaardeerde stadsboulevards

Betrokken partijen:	<i>bewoners, gemeente, raad onderzoek/ontwerpbureau</i>
Rol gemeente:	<i>leidend</i>
Start project:	<i>2024 tot 2025 (planvorming) 2026 tot 203 (uitvoering)</i>

Een toekomstbestendige binnenstad is ook een goed bereikbare binnenstad. Het opwaarderen van een aantal bestaande verkeersaders tot groene stadsboulevards, waaronder de waterlandlaan, Purmersteenweg, Gedempte Where, Gedempte Singelgracht, Westerstraat en Nieuwstraat, is een belangrijke

voorwaarde om de visie te laten slagen. Er is meer ruimte voor voetgangers en fietsers om de binnenstad te bereiken, en minder voor de auto (zowel rijdend als geparkeerd op maaiveld). Zo wordt de binnenstad een gezonder en schoner gebied. Met dit sleutelproject kan de binnenstad daarnaast weer als één geheel functioneren binnen de singelstructuur. Het realiseren van goede alternatieve parkeermogelijkheden voor zowel de fiets als de auto zijn de deelprojecten (project 5 en 6) in dit uitvoeringsprogramma die hier onlosmakelijk aan verbonden zijn. Het zijn randvoorwaarden om dit sleutelproject te laten slagen. Dit project is gekoppeld aan het Mobiliteitsplan en het Waterlandkwartier.



Impressie van een opgewaardeerde stadsboulevard

Sleutelproject 2: Een aaneengesloten Singelpark

Betrokken partijen:	<i>bewoners, gemeente, raad ontwerpbureau</i>
Rol gemeente:	<i>leidend</i>
Start project:	<i>2024 (planvorming) 2024 tot 2025 (uitvoering in deelprojecten)</i>

Het tweede sleutelproject is het creëren van een aaneengesloten Singelpark rondom de binnenstad. Dit Singelpark geeft de openbare ruimte een enorme impuls en zorgt ervoor dat de binnenstad als verblijfsgebied aantrekkelijker wordt, en verbonden wordt met andere stadsdelen, zoals het Waterlandkwartier. Het park biedt ruimte voor wandelaars, sport- en cultuuractiviteiten, waterrecreatie, zwemmen en nog veel meer. Het creëren van loopbruggen en stadspoorten om delen van het park met elkaar te verbinden, is een deelproject dat aansluit bij het maken van dit Singelpark.

Het Singelpark zorgt er ook voor dat de historische structuur van de binnenstad als grens weer duidelijker zichtbaar en beleefbaar wordt en het draagt bij aan de klimaatdoelen voor een toekomstbestendige binnenstad. Hiermee is het een heel belangrijke bouwsteen voor het Programma Binnenstad.

Sleutelproject 3: Een beeldbepalend gebouw op de Schapenmarkt

Betrokken partijen:	<i>bewoners, gemeente, raad maatschappelijke organisaties, ontwerpbureau</i>
Rol gemeente:	<i>leidend</i>
Start project:	<i>2023 (planvorming) 2024 tot 2030 (uitvoering)</i>

Een nieuw gebouw op de Schapenmarkt kan beeldbepalend worden voor de binnenstad van Purmerend. Het is een belangrijke aanvulling op het bestaande programma in de binnenstad en kan tegelijkertijd een brug slaan tussen het publieksgerichte voetgangersgebied en het groene singelpark rondom de binnenstad. In het gebouw



Een verbonden Singelpark

is er ten minste ruimte voor jongeren (bijvoorbeeld een spelletjeshal) en cultureel-maatschappelijke functies. Er kunnen ook combinaties gezocht worden met andere programmatische wensen uit dit uitvoeringsprogramma. Zo kunnen een (boetiek)hotel (project 14), een publiek toegankelijk dak en wonen op verdieping onderdeel zijn van de invulling van dit nieuwe beeldbepalende gebouw.

Bij voorkeur wordt deze ontwikkeling gedaan door middel van een ontwerpwedstrijd, voor een optimaal resultaat. Een gemeentelijk projectleider wordt aangesteld om het programma van eisen neer te leggen en het selectie-, ontwerp- en ontwikkeltraject te coördineren. Zo kan dit project met een vliegende start laten zien wat voor binnenstad we, op basis van de visie, willen zijn.



Realiseren van een nieuwe ontwikkeling op de Schapenmarkt: een beeldbepalend gebouw met een moderne invulling, met groene openbare ruimte en ondergrondse kortparkeergelegenheid

2.3 Uitvoeringsprojecten voor de binnenstad

Een levendige en toekomstbestendige binnenstad ontstaat door een combinatie van ruimtelijke en programmatische ingrepen. Het Programma Binnenstad geeft duidelijk aan in welke richting de binnenstad zich zal bewegen. De uitvoeringsprojecten, groot en klein, leveren allemaal een belangrijke bijdrage.

Uitnodigende ontmoetingsplekken en een compleet aanbod

Belangrijke speerpunten in het Programma Binnenstad zijn het opwaarderen van de verblijfskwaliteit, het toevoegen van ontmoetingsplekken en het creëren van een bredere functiemix met een aantrekkelijk aanbod. Een combinatie van ingrepen in de fysieke ruimte en in het programmatische aanbod van de binnenstad vormen samen de uitvoeringsprojecten. Deze projecten leveren, ondanks dat ze minder complex zijn dan de sleutelprojecten, tevens een belangrijke bijdrage aan de attractiviteit van de binnenstad. Met de projecten wordt gewerkt aan de aantrekkelijkheid van de gehele binnenstad, wordt de synergie tussen aanbod en omgeving in deelgebieden versterkt, wordt bewegen gestimuleerd en worden de bereikbaarheid en toegankelijkheid van de binnenstad op toekomstgerichte wijze gewaarborgd. Het zijn projecten waarbij de gouden cirkel een belangrijke rol speelt en (afhankelijk van het project) verantwoordelijkheid heeft.

Project 4: Aankleding publieke ruimte in de binnenstad

Betrokken partijen: *bewoners, eigenaren, ondernemers & gemeente*

Rol gemeente: *faciliterend*

Termijn: *2023-2024 (quick win)*

De vergroening en aankleding van de openbare ruimte in de binnenstad is een deelproject dat hoog op het lijstje staat. De straten in de binnenstad krijgen een aankleding en versiering die past bij de sfeer van de straat en rekening houdt met de toegankelijkheid. Ook zullen er meer bankjes geplaatst worden. De Breedstraat en Dubbele Buurt verdienen hier als eerst aandacht, zodat het voor winkelend publiek weer



Sfeerimpressie van een heringerichte Breedstraat

duidelijk wordt dat dit een van de levendige en aantrekkelijke hoofdstraten in de binnenstad van Purmerend is.

De gemeente stelt duidelijke kaders op voor de openbare ruimte, zodat er rust en eenheid in het straatbeeld ontstaat. Hierbinnen kan door de betrokken partijen gevarieerd worden in hoeveelheid groen en type aankleding, afhankelijk van het sfeergebied en de wens van bijvoorbeeld de ondernemer. Om de binnenstad van Purmerend herkenbaarder te maken, ontwikkelt de gemeente een eigen signatuur voor de openbare ruimte. De rol van de gemeente is faciliterend.



Een goede eerste stap: 3D-art voor een aantrekkelijk straatbeeld

Project 5: Realisatie autoparkeergarages aan de rand van de binnenstad

Betrokken partijen: gemeente

Rol gemeente: leidend

Termijn: 2025-2030

Een goede bereikbaarheid is een essentiële randvoorwaarde voor de binnenstad. Geparkeerde auto's maken het straatbeeld echter onaantrekkelijk. Dat het anders kan laat de succesvolle transitie van de Koemarkt wel zien. Tegelijkertijd moet er wel plek zijn voor de auto (bijvoorbeeld van regiobezoekers of mensen met een beperking) aan de randen van de binnenstad en voor kortparkeren. Dat betekent dat er een aantal parkeergarages ontwikkeld moet worden, voordat er begonnen wordt met het autoluw maken van de binnenstad. Mogelijke locaties hiervoor zijn het Wagenweggebied, de Schapenmarkt (ondergronds kort parkeren), het Waterlandkwartier en ergens ten noorden van de binnenstad. Juiste bewegwijzering in en rondom de binnenstad naar parkeergarages met plek is een deelproject hierbij. De gemeente is hierin de leidende partij. Bij voorgenoemde acties is het cruciaal om de komende jaren de behoefte aan parkeerplaatsen en de parkeerdruk in en rondom de binnenstad te blijven monitoren. De resultaten van de monitoring kunnen leiden tot gerichte maatregelen, zoals het toevoegen van extra parkeercapaciteit (bijvoorbeeld in garages).

Project 6: Realisatie van fietsenstallingen op strategische locaties in de binnenstad

Betrokken partijen: gemeente

Rol gemeente: leidend

Termijn: 2025-2025

Om ervoor te zorgen dat Purmerenders vaker op de fiets of te voet naar de binnenstad komen (ook vanuit het Mobiliteitsplan een belangrijke ambitie), is het van belang om deze alternatieven voor de auto zo aantrekkelijk mogelijk te maken. Het realiseren van een aantal grotere fietsenstallingen (eventueel bewaakt) op strategische plekken in de binnenstad helpt hierbij. Zo kunnen bezoekers uit de stad en de regio makkelijk en veilig hun fiets kwijt (zoals nu al mogelijk is op de Plantsoenstraat), en hoeven ze tegelijkertijd niet met de fiets door het voetgangersgebied. Het begin van de Peperstraat, de Hoogstraat, het Looiersplein en op de Schapenmarkt zijn interessante zoekgebieden voor fietsenstallingen. Hierdoor wordt de binnenstad aantrekkelijker voor voetgangers en fietsers. De gemeente is leidend bij de realisatie van dit project. Voorafgaand kan, voor zover het Mobiliteitsplan daarin niet voldoende voorziet, een onderzoek uitgevoerd worden over de beste locaties voor deze fietsenstallingen.



<https://www.zecc.nl/nl/project/2030/Parkeergebouw-Berlijnplein>

Referentie: Gebouwde parkeervoorziening (Utrecht)



<https://nunc.nl/project/fietsenpakhuis/>

Referentie: Prettige fietsenstallingen (Fietspakhuis, Zaandam)

Project 7: Verbeteren toegankelijkheid binnenstad

Betrokken partijen:	<i>gemeente, maatschappelijke partners</i>
Rol gemeente:	<i>leidend</i>
Termijn:	<i>2023-2025</i>

Om als toekomstbestendige binnenstad toegankelijk te blijven voor iedereen verdient toegankelijkheid voor iedereen de aandacht. De gemeente wil hier onderzoek naar doen. De voorstellen, voortvloeiend uit dit onderzoek, kunnen daarna voorgelegd worden voor uitvoering. Om bij herinrichting van de openbare ruimte van de verschillende sfeergebieden rekening te kunnen houden met toegankelijkheid is het belangrijk dat dit onderzoek op korte termijn uitgevoerd wordt. Zo is eerder aandacht gevraagd voor het verbinden en toevoegen van duidelijke gidsroutes.

Daarnaast zal via een bewustwordingscampagne aandacht voor toegankelijkheid worden gevraagd onder een brede groep mensen. Zo is de vernieuwde binnenstad van Purmerend voor iedereen in de samenleving toegankelijk.

Project 8: Sporten en spelen in de binnenstad

Betrokken partijen:	<i>bewoners, gemeente, Spurd, Clup Welzijn.</i>
Rol gemeente:	<i>leidend & verbindend</i>
Termijn:	<i>2024-2025</i>

De toekomstige binnenstad van Purmerend is een gebied waar overal ontmoeting plaatsvindt. Hierin is plek voor jong en oud. Tegelijkertijd wordt de binnenstad ook een gezonde plek, waar beweging op een vanzelfsprekende manier gestimuleerd wordt. Dit betekent dat de buitenruimte een bijpassende inrichting verdient. Ruimte voor sporten en spelen is hierbij essentieel om ontmoeting en beweging te stimuleren: speeltoestellen op de pleinen, hardlooproutes langs het water, het verbinden van parken (relatie sleutelproject Singelpark). Ook het organiseren van activiteiten voor jongere kinderen valt onder dit project. Een poppenkast met voorstellingen, bijvoorbeeld op de Kaasmarkt, is een goed voorbeeld van een relatief kleine ingreep met veel levendigheid tot gevolg. In het voorzien van deze faciliteiten is de gemeente de trekker.

Het organiseren van sportactiviteiten met maatschappelijke partijen past ook bij dit deelproject. De gemeente kan hierin als verbindende partij optreden, door organisaties als Spurd te betrekken bij de inrichting van de openbare ruimte.



Een openbare ruimte die uitnodigt om te bewegen. Referentie: Dageraadplaats (Antwerpen)

Project 9: Aanstellen matchmaker om winkelaanbod te versterken

Betrokken partijen:	<i>gemeente</i>
Rol gemeente:	<i>aanjager</i>
Termijn:	<i>2023-2024</i>

Het Programma Binnenstad heeft de ambitie om van de binnenstad een aantrekkelijk en veelzijdig winkelgebied te maken. Het creëren van diverse sfeergebieden, ieder met een eigen onderscheidend aanbod, helpt om de binnenstad van Purmerend aantrekkelijker en levendiger te maken. Om ervoor te zorgen dat nieuwe winkelconcepten (zie ook bijlage 4) in het juiste gebied landen, is het essentieel dat de gemeente een matchmaker aanstelt. De matchmaker brengt aanbod van pandeigenaren en de vraag van huurders naar bedrijfspanden bij elkaar. Deze persoon gaat succesvolle winkelconcepten en nieuwe retailers benaderen en koppelen aan de juiste plek in de binnenstad. Ook tijdelijke 'pop-up'-concepten, bijvoorbeeld om leegstand tegen te gaan, worden hierin meegenomen. Zo blijft de binnenstad verrassend. De gemeente stelt de matchmaker aan en is bij dit project dus aanjager.

Project 10: Maken bidbook binnenstad

Betrokken partijen:	<i>eigenaren, gemeente, ondernemers</i>
Rol gemeente:	<i>leidend</i>
Termijn:	<i>2023</i>

Op basis van het aantal inwoners van Purmerend en de regio zou je een breder aanbod van retail verwachten. De binnenstad moet op het gebied van retail versterkt worden, met nieuwe uitdagende concepten, die passen bij de bezoekers van nu en in de toekomst. Om de aandacht van mogelijk nieuwe retailers te trekken is materiaal nodig. Het maken van een bidbook is hierin wenselijk. Het is een gezamenlijk en aantrekkelijk verhaal over wat de binnenstad van Purmerend te bieden heeft. Tegelijkertijd kunnen geïnteresseerde partijen hierin zien wat voor samenwerkingsverbanden er zijn in de binnenstad, en hoe er op dit moment gewerkt wordt aan een nog aantrekkelijker gebied. Met het bidbook kunnen diverse betrokken partijen op pad om nieuwe partners en concepten te zoeken voor de binnenstad van Purmerend.

Project 11: Optimaliseren situatie warenmarkt en organiseren streekmarkt

Betrokken partijen:	<i>marktondernemers, gemeente</i>
Rol gemeente:	<i>leidend en verbindend</i>
Termijn:	<i>2022-2024 (verordening)</i>

Markten hebben altijd een belangrijke rol gespeeld in Purmerend en de markt zit dan ook in het DNA van de stad. De weekmarkt op dinsdag wordt nog steeds goed bezocht. Daarom is het belangrijk om ervoor te blijven zorgen dat de warenmarkt in de binnenstad goed kan functioneren. Het komende jaar wordt een onderzoek uitgevoerd naar de optimale positionering van de weekmarkt.

Bij herinrichting van straten in de binnenstad wordt bekeken hoe de situatie voor de markt geoptimaliseerd kan worden, zodat er voldoende ruimte voor marktkramen gerealiseerd is in een nieuw straatprofiel. Daarnaast zal de marktverordening zo snel mogelijk aangepast worden. Bij deze twee acties heeft de gemeente respectievelijk een verbindende en een faciliterende rol. Als laatste zal de gemeente zich inspannen een streekmarkt te organiseren. Hierin heeft de gemeente een leidende rol.

Project 12: Mogelijkheden voor waterrecreatie verruimen

Betrokken partijen:	<i>gemeente, Spurd, watersportvereniging, regio Zaanstreek-Waterland</i>
Rol gemeente:	<i>verbindend</i>
Termijn:	<i>2025-2030</i>

Het water rondom de binnenstad biedt een speciale kwaliteit, en met de realisatie van het Singelpark wordt deze potentie alleen maar groter. Daarom zal er gekeken worden naar mogelijkheden om activiteiten op het water verder uit te bouwen. Denk hierbij aan plekken om te zwemmen, een stadsstrand, ruimte voor watersport en misschien zelfs toeristische verblijfsplekken op tiny boats in het water. De gemeente is hierin aanjager om mogelijkheden te verruimen, en kan daarnaast partijen verbinden om dit soort activiteiten daadwerkelijk te gaan organiseren, in aansluiting op regionale watersportvisie.



Bron: Visitcopenhagen.com

Meer activiteit op het water rond de binnenstad biedt kansen

Project 13: Evenementen (her)organiseren

Betrokken partijen:	<i>ondernemers, gemeente</i>
Rol gemeente:	<i>leidend (vaststellen beleid)</i>
Termijn:	<i>2023-2030</i>

Het evenementenbeleid wordt geactualiseerd. In lijn met het Programma Binnenstad zijn er meer mogelijkheden voor kleinere evenementen op verschillende locaties en door de hele binnenstad. Ook in de rest van de stad mag ruimte zijn voor (grotere) evenementen. De Koemarkt blijft een belangrijke locatie. Bij planvorming en ontwikkeling van de Schapenmarkt zal onderzocht worden of, en in hoeverre, er ook nog evenementen op deze locatie mogelijk moeten blijven. Zo niet, dan wordt elders in de binnenstad ruimte voorzien. Bewoners uit omliggende wijken krijgen ruimte om, als stadsfestival, beurtelings in de binnenstad activiteiten te organiseren (meer lokale betrokkenheid en typische opbouw/identiteit wijken laten zien).



Evenementen passen bij en in de binnenstad

Project 14: Werving (boetiek)hotel

Betrokken partijen:	<i>extern bureau</i>
Rol gemeente:	<i>anjager</i>
Termijn:	<i>2024-2028</i>

Op dit moment zijn er in de binnenstad vrijwel geen overnachtingsplekken voor toeristische bezoekers. Dit is een gemiste kans, zeker met het UNESCO-werelderfgoed Beemster op een steenworp afstand. Een boetiekhotel zou daarom een goede programmatische toevoeging zijn, en zou passen bij de kleinschaligheid van de binnenstad.

Project 15: Multifunctioneel gebruik kerken

Betrokken partijen:	<i>bisdom, gemeente, maatschappelijke partners</i>
Rol gemeente:	<i>faciliterend & verbindend</i>
Termijn:	<i>2024-2028</i>

In de binnenstad staan een aantal kerken, die op dit moment een groot deel van de tijd gesloten zijn. Samenwerkingen met maatschappelijke of culturele organisaties om de kerken ook voor andere activiteiten te gebruiken zou hierbij kunnen helpen (in het proces is bijv. dansles of een boekenwinkel genoemd). In diverse bijeenkomsten is aangegeven te bekijken of op deze plekken ook andere activiteiten zouden kunnen plaatsvinden

Project 16: Werken aan een veilige binnenstad

Betrokken partijen:	<i>eigenaren, gemeente, instellingen, ondernemers, handhaving & politie</i>
Rol gemeente:	<i>leidend</i>
Termijn:	<i>2022-2028 (continu proces)</i>

Het 'huiskamergevoel' kan alleen ontstaan als de binnenstad een prettige en veilige plek is. Veiligheid vereist continu aandacht. De gemeente blijft, in samenwerking met handhaving en politie, actief aan de slag om de binnenstad van Purmerend nog veiliger te maken. Preventieve analyses en duidelijke handhaving, bijvoorbeeld op ondermijning, is hierbij essentieel. Onderzocht wordt of de handvatten die wet Bibob biedt preventief en prominenter kunnen worden ingezet.

Daarnaast zal actief samengewerkt worden met eigenaren, instellingen en ondernemers om het gebied veilig te houden. Hierbij biedt het Keurmerk Veilig Ondernemen een mooi hulpmiddel. Het actualiseren van dit proces helpt bijvoorbeeld ondernemers bij het treffen van de juiste maatregelen voor veilige winkelgebieden. De gemeente is verantwoordelijk voor een veilige leefomgeving, en heeft dus een leidende rol.

Project 17: Opzetten van een nieuwe binnenstadslogistiek

Betrokken partijen:	<i>eigenaren, gemeente, ondernemers</i>
Rol gemeente:	<i>leidend</i>
Termijn:	<i>2024-2028</i>

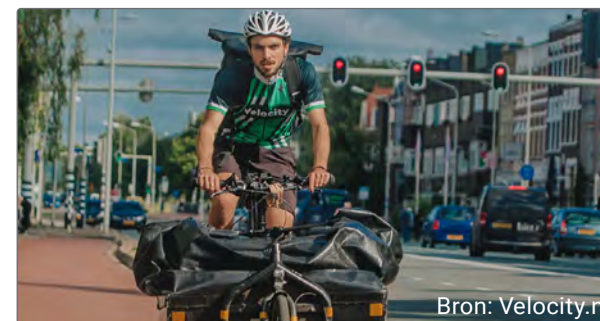
De binnenstad van Purmerend kent een grote diversiteit aan functies. Dit zorgt voor beweging: winkels moeten bevoorrad worden, restaurants hebben een bezorgdienst, bestelde goederen worden opgehaald. Binnenstads-logistiek kan, wanneer er niet actief over wordt nagedacht, onveilige situaties en belemmeringen opleveren. Het bevoorraden van de supermarkten in Eggert Winkelcentrum met grote vrachtwagens zorgt er bijvoorbeeld voor dat het planten van bomen in de Schoolsteeg niet mogelijk is.

Het onderzoeken en opzetten (bijv. met pilotprojecten) van een moderne binnenstadslogistiek helpt om aantrekkelijk, veilig, schoon en dus toekomstbestendig te zijn als centrumgebied. Denk hierbij aan bevoorrading van winkels per fiets, bezorging van artikelen per fiets door fysieke winkels bij bezoekers thuis, collectieve afleverpunten voor pakketjes, opstelplaatsen aan de rand van het voetgangersgebied voor scooters van horeca, en logistieke hubs buiten de binnenstad. Zo wordt de binnenstadslogistiek slimmer, en blijft de binnenstad aantrekkelijk.

Project 18: Optimaliseren afvalverzameling binnenstad

Betrokken partijen:	<i>ondernemers (BIZ binnenstad, BIZ Koemarkt, organisatie Eggert), gemeente</i>
Rol gemeente:	<i>faciliterend</i>
Termijn:	<i>2023-2028</i>

Een toekomstbestendige binnenstad is natuurlijk ook een schone binnenstad. Hoe er met afval omgegaan wordt is hierbij een belangrijke factor. De gemeente zal onderzoeken hoe de afvalverzameling in de binnenstad schoner en efficiënter kan (bijvoorbeeld met ondergrondse afvalcontainers). Hierin is de gemeente leidend. Daarnaast gaat de gemeente met de verschillende ondernemers in gesprek om te kijken in hoeverre er gezamenlijke oplossingen mogelijk zijn voor het aanbieden van bedrijfsafval.



Bron: Velocity.nl

De fiets als schone vorm van binnenstadslogistiek

Project 19: Een warm welkom met stadspoorten

Betrokken partijen:	<i>bewoners, ondernemers, eigenaren, gemeente, historische verenigingen</i>
Rol gemeente:	<i>leidend</i>
Termijn:	<i>2027-2028</i>

Om bezoekers van de binnenstad weer een warm welkom te geven herintroduceren we een aantal stadspoorten (een wens die ook vaak uitgesproken is tijdens de binnenstadsateliers). De stadspoorten kunnen verschillende vormen aannemen. Het kan daadwerkelijk een poort zijn, of bijvoorbeeld een voetgangersbrug over de Gedempte Where. Zo kan dit deelproject tegelijkertijd een rol spelen in het creëren van een aaneengesloten Singelpark.



Een loopbrug als poort (Referentie: Luchtsingel, Rotterdam)

Project 20: Een aantrekkelijk Eggert (met dakpark)

Betrokken partijen:	<i>gemeente, Wereldhave</i>
Rol gemeente:	<i>faciliterend</i>
Termijn:	<i>2028-2030</i>

Een duidelijke wens die uit de binnenstadsateliers naar voren kwam is het verbeteren van de inpassing van Eggert Winkelcentrum. De buitenkant van de Eggert zorgt voor een onaantrekkelijk straatbeeld, terwijl het functioneren van de binnenkant van het winkelcentrum wel gewaardeerd wordt.

Om de Eggert weer als waardig onderdeel van de binnenstad te laten functioneren, stellen we voor om het winkelcentrum aan de buitenkant te vergroenen en tegelijkertijd het dak op een betere manier te gaan gebruiken. Door een



Referentie: Groene Kaap (Rotterdam)

dakpark (op de locatie van het niet in gebruik zijnde deel van het parkeerdek) te creëren wordt de Eggert een plek die ook zijn steentje bijdraagt aan de toekomstbestendige binnenstad. Mensen kunnen elkaar ontmoeten op het dak, en de vergroening van dak en gevel zorgt voor een klimaatbestendig gebouw. Een trap vanaf maaiveld, langs de blinde gevel, tot aan het dakpark geeft het gebouw ook visueel iets extra's. Kunst (al dan niet digitaal) wordt toegevoegd op de zichtbare blinde muren.

De rol van de gemeente is ondersteunend. De eindverantwoordelijkheid voor realisatie ligt immers bij de eigenaar van het winkelcentrum (Wereldhave). De gemeente kan, op het moment dat Wereldhave daadwerkelijk aan de slag wil, faciliteren om een dergelijke ontwikkeling mogelijk te maken.



Referentie: Activiteit op het dak (Kopenhagen)

Overige acties en quick wins

Gedurende het proces is er veel informatie opgehaald. Naast het praten over het ideale plaatje voor de binnenstad, leverden deze gesprekken soms ook heel concrete acties op. Verbetering van de binnenstad zit, naast de grote projecten, vaak ook in relatief kleine dingen. Sommige van deze ideeën kunnen bij wijze van spreken morgen uitgevoerd worden. In de opsomming hieronder zijn deze quick wins opgenomen:

- Gebruik maken van ideeën uit de Hackaton (bijvoorbeeld digitale kunst gebruiken op een blinde muren in de binnenstad)
- Gebruik maken van ideeën van de Junior Analysts Purmerend (bijvoorbeeld picknickbanken plaatsen in het Stadsgrachtpark)
- Toevoegen van waterpunten in de binnenstad
- Mooie gebouwen in de binnenstad op een speciale manier verlichten
- Faciliteren van geveltuintjes in de binnenstad en actief blijven voor het N.K. 'tegelwippen' om de binnenstad nog groener en duurzamer te maken
- Voortzetten en uitbreiden green dish project voor een beter vegetarisch en vegan aanbod
- Aanbod lokale producten uit de gemeente verbeteren en korte keten stimuleren
- Coördineren en afspraken maken met eigenaren en bouwers over gedragsregels en innemen openbare ruimte bij werkzaamheden aan (woning)bouwprojecten.

Financiën

Bij de uitwerkingsonderzoeken van de verschillende (sleutel)projecten worden de kosten inzichtelijker en deze kosten worden dan later bij de kadernota aangegeven en kunnen vervolgens bij in de begroting aangegeven en/of in de grex opgenomen worden. De projecten worden opgenomen in de in investeringsagenda, het Kostenverhaal en nota GKP.

Subsidieregelingen

Landelijk is er hernieuwde aandacht voor ruimtelijke ordening en volkshuisvesting. Grote opgaven zoals de wooncrisis en de klimaatcrisis hebben hiervoor gezorgd. Met een nieuwe minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening is de overheid actief bezig met het stimuleren van diverse projecten, bijvoorbeeld om woningbouw te versnellen. Voorbeelden hiervan zijn de **Woningbouwimpuls** en de **Rijkssubsidie Impulsaanpak Winkelgebieden**.

Dit soort regelingen zijn uitermate interessant voor de binnenstad van Purmerend. Als centrumgebied, en daarmee ook winkelgebied in transitie kunnen bepaalde projecten uit dit uitvoeringsprogramma (bijvoorbeeld de Schapenmarkt) in aanmerking komen voor bijvoorbeeld de impulsaanpak voor winkelgebieden. Voorwaarden om hiervoor in aanmerking te komen is het maken van een gezamenlijk plan van overheid en marktpartijen, met een uitgewerkte én open begroting.

Ook op provinciaal niveau bestaan er verschillende subsidieregelingen. Zo biedt Provincie Noord-Holland bijvoorbeeld een subsidie om winkelgebieden toekomstbestendig te maken. De taak van de gemeente (en specifiek de binnenstadsmanager) is dan ook om de juiste partijen te betrekken bij de uitvoering van de projecten en te attenderen op het bestaan van dit soort regelingen, en zo als spin in het web te fungeren.

2.4 Uitvoeringsprojecten voor goede samenwerking

De toekomstige binnenstad van Purmerend maak je samen. Het is essentieel dat de samenwerking tussen verschillende betrokken partijen goed georganiseerd is. Op dit vlak is een aantal deelprojecten geformuleerd waarmee een goede samenwerking en organisatie kunnen ontstaan en beleid actueel blijft.

Project 21: Neerzetten samenwerking gouden driehoek

Betrokken partijen:	<i>gemeente, ondernemers/BIZ en vastgoedeigenaren</i>
Rol gemeente:	<i>leidend (daarna partner)</i>
Termijn:	<i>2023-2028</i>

Tijdens de totstandkoming van het Programma Binnenstad zijn belangrijke stappen gezet en ook vervolgstappen op gang gebracht om zowel de organisatiegraad als de samenwerking binnen en tussen ondernemers, eigenaren en gemeenten (gouden driehoek) te verbeteren. Dit gaat echter niet vanzelf. Komende jaren wordt dit verder geprofessionaliseerd (o.a. BIZ ondernemers voor zowel binnenstad als Koemarkt; vereniging Eggert Winkelcentrum betrekken bij overleg) en wordt met deelgebieden-pilots vervolg gegeven aan de kopgroep vastgoed. Op de lange termijn moeten de verschillende betrokken partijen zelfstandig en gelijkwaardig functioneren bij het overleggen over en maken van de binnenstad.

Project 22: Opzetten monitoring voortgang Programma Binnenstad

Betrokken partijen:	<i>gemeente</i>
Rol gemeente:	<i>leidend</i>
Termijn:	<i>continu proces</i>

Dit Programma Binnenstad is tot stand gekomen door een intensieve samenwerking met een brede groep betrokken partijen. Het is belangrijk dat er een vinger aan de pols gehouden wordt in hoeverre er al resultaat geboekt is. De programmamanager speelt hierin een belangrijke rol. Door een goede monitoring op te zetten blijft het gedurende de komende jaren duidelijk welke stappen nog genomen moeten worden om het geschetste toekomstbeeld te realiseren. Op basis hiervan kan op termijn worden besloten delen van het (uitvoerings)programma binnenstad te vernieuwen.

Tegelijkertijd kan een dergelijke monitoring ingezet worden om concrete resultaten te laten zien aan de buitenwereld. Dit helpt om de energie vast te houden en aan bijvoorbeeld bewoners te laten zien dat hun input niet voor niets is geweest. Geboekte resultaten of vervolgstappen kunnen bijvoorbeeld digitaal gecommuniceerd worden, of zichtbaar gemaakt worden op straat.

Project 23: Afstemming openingstijden en evenementenkalender

Betrokken partijen:	<i>ondernemers, maatschappelijke en culturele partners</i>
Rol gemeente:	<i>verbindend</i>
Termijn:	<i>2023-2028 (quick win)</i>

Een binnenstad met sociale meerwaarde is een binnenstad waar veel verschillende activiteiten zijn. Goede afstemming is cruciaal om het voor de bezoeker aangenaam te maken. Een quick-win hierin is het afstemmen van openingstijden en de evenementenkalender. Een koopzondag of koopavond is immers vooral aantrekkelijk wanneer het merendeel van de winkels daadwerkelijk open is.

Een dergelijke afstemming is ook voor evenementen, cultureel programma en sportactiviteiten van toegevoegde waarde. De gemeente kan hierbij vooral als verbindende partij optreden, door met de diverse betrokken partijen aan tafel te gaan en ze met elkaar in contact te brengen. Dit kan, door samen dingen te organiseren, ook kruisbestuiving opleveren, bijvoorbeeld tussen de culturele sector en de horeca.

Project 24: Opzetten stadsmarketing en communicatie

Betrokken partijen:	<i>de volledige gouden cirkel</i>
Rol gemeente:	<i>leidend (samen met partijen)</i>
Termijn:	<i>2024-2028</i>

Met dit Programma Binnenstad zal het centrum van Purmerend de rol van huiskamer voor stad en regio gaan vervullen. Het wordt een fijner gebied om te ontmoeten, te verblijven, en allerlei activiteiten te ondernemen. Het is belangrijk dat de buitenwereld (met al haar potentiële bezoekers) kan zien dat het goed toeven is in Purmerend. De binnenstad moet zichtbaar zijn, zowel digitaal (bijv. met het online Warenhuis) als in het echt. Stadsmarketing en een goede communicatie zijn hierbij essentieel. Zo kan de binnenstad van Purmerend aan naamsbekendheid winnen en daarmee nieuwe bezoekers (bijvoorbeeld uit de regio) trekken. Door dit soort strategieën te verankeren, en deze ook te gebruiken tijdens de uitvoering van projecten, zorg je ervoor dat het verhaal van Purmerend daadwerkelijk naar buiten komt. De gemeente is leidend hierin, maar zal, om een zo breed mogelijk publiek te bereiken, constant de samenwerking met diverse partijen (zoals bijvoorbeeld bureau Toerisme Laag Holland) zoeken.

Project 25: Visie bestendigen in bestemmingsplan

Betrokken partijen:	<i>gemeente,</i>
Rol gemeente:	<i>leidend (verankeren beleid)</i>
Termijn:	<i>2022-2023</i>

Om ervoor te zorgen dat nieuwe ontwikkelingen in de binnenstad bijdragen aan de visie uit dit Programma Binnenstad, is het belangrijk om in de beleidskaders rekening te houden met de voorgestelde richting. Uit de visie komt een aantal keuzes naar voren die de randvoorwaarden scheppen waarbinnen nieuwe ontwikkeldynamiek in de binnenstad mogelijk is. Door deze keuzes zo snel mogelijk beleidsmatig te verankeren, zorg je ervoor dat nieuwe vergunningen (bijvoorbeeld een bouw-aanvraag) niet in strijd zijn met de visie voor de binnenstad.

De belangrijkste kaders zijn:

- Huidige kaders wat betreft maximale bouwhoogtes behouden
- Bestaande kwaliteitsnormen voor wonen bestendigen in de te actualiseren huisvestingsverordening
- Eisen aan transformatiegebieden (minimaal percentage aan publieksgerichte functies in een aaneengesloten gevelwand) uit dit Programma Binnenstad verankeren in bestemmingsplan (straks omgevingsplan) en normen uit het Voorbereidingsbesluit koppelen aan oranje gebieden op de kaart op pagina 37 in het visiedeel van het Programma.

Project 26: Ondersteuning en uitbreiding Programmteam Binnenstad

Betrokken partijen:	<i>gemeente</i>
Rol gemeente:	<i>leidend</i>
Termijn:	<i>2023-2028</i>

Met dit Programma Binnenstad ligt er een duidelijke visie, en een grote hoeveelheid concrete uitvoeringsprojecten om dit toekomstbeeld stap voor stap richting realiteit te brengen. Het Programmteam Binnenstad (onder leiding van de Programmamanager) is de aanjager vanuit de gemeente. Om deze rol op een goede manier te kunnen vervullen, is er ondersteuning nodig in de vorm van een aantal extra medewerkers. Het versterken van het Programmteam is een randvoorwaarde, zodat het team de huidige inzet kan continueren.

2.5 Projectenoverzicht

Financiën

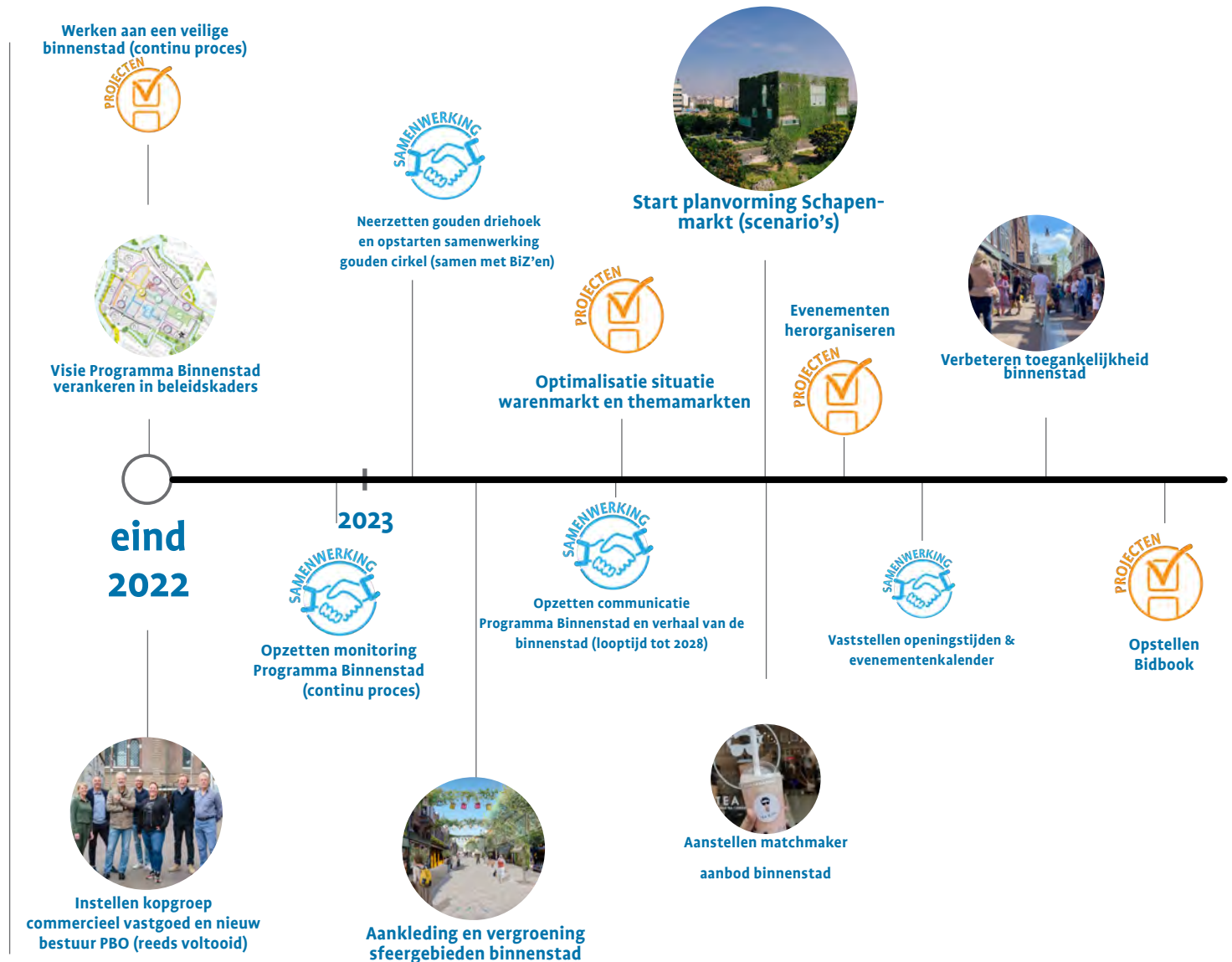
Project	Trekker	Start project	Project gereed	2023	2024 (en verder)	Omschrijving	Voorstel voor besluitvorming
Project 1 (sleutelproject): Opgewaardeerde stadsboulevards	Gemeente	2024	2035	n.v.t.	P.M.	Investering herinrichting	Meenemen in besluitvorming investeringsagenda
Project 2 (sleutelproject): Het Singelpark	Gemeente	2024	2025	n.v.t.	€434.000 + P.M.	Kosten onderzoek en investering	Meenemen in besluitvorming investeringsagenda
Project 3 (sleutelproject): Ontwikkeling Schapenmarkt (programma, gebouw en buitenruimte)	Gemeente	2023	2030	€364.000	P.M.	Vorbereidingskosten en investering	Voorgesteld is het beschikbaar stellen van een voorbereidingskredit a.d. €364.000 voor de gebiedsontwikkeling Schapenmarkt
Project 4: Aankleding publieke ruimte	Gemeente	2023	2024	€450.000	€650.000	Uitvoeringskosten vergroening publieke ruimte	Voorstel is t.l.v. begrotingsruimte 2023 €100.000, aanwezig in begroting 2023 €100.000 groengelden, Restant meenemen bij besluitvorming kadernota 2024 (2023: €250.000 en 2024: € 650.000)
Project 5: Realisatie autoparkeergarages	Gemeente	2025	2030	n.v.t.	P.M.	Investering en exploitatiekosten	Mobiliteitsplan: Parkeerexploitatie, meenemen in besluitvorming investeringsagenda
Project 6: Realisatie fietsenstallingen	Gemeente	2025	2030	n.v.t.	P.M.	Investering en exploitatiekosten	Meenemen in besluitvorming investeringsagenda
Project 7: Verbeteren toegankelijkheid	Gemeente	2023	2025	n.v.t.	P.M.	Kosten onderzoek en investering	Meenemen in besluitvorming Kadernota 2024
Project 8: Sporten en spelen in de binnenstad	Gemeente	2024	2025	n.v.t.	€175.000	Kosten onderzoek en investering	Meenemen in besluitvorming Kadernota 2024
Project 9: Aanstellen matchmaker en project 14: Werving (boetiek)hotel	Gemeente & Gouden cirkel	2023 (project 9) 2024 (project 14)	2024 (project 9) 2028 (project 14)	€40.000	P.M.	Personele inzet en onderzoek	2023: dekking aanwezig in begroting 2023, t.l.v. budget binnenstad
Project 10: Opstellen Bidbook	Gemeente & Gouden cirkel	2023	2023	€25.000	n.v.t.	Personele inzet en uitvoering	2023: dekking aanwezig in begroting 2023, t.l.v. budget binnenstad
Project 11: Optimaliseren warenmarkt en toevoegen themamarkten	Gemeente	2022 (warenmarkt), 2023 (themamarkt)	2024	€50.000 (thema- markten)	n.v.t.	Onderzoeks- en uitvoeringskosten (themamarkt), ambtelijk inzet (warenmarkt)	Voorstel is t.l.v. begrotingsruimte 2023 (themamarkt) Regulier budget (optimaliseren warenmarkt)
Project 12: Mogelijkheden voor waterrecreatie	Gemeente	2025	2030	n.v.t.	€100.000 + P.M.	Kosten onderzoek (initiatief- fase en investering	Meenemen in besluitvorming Kadernota 2024

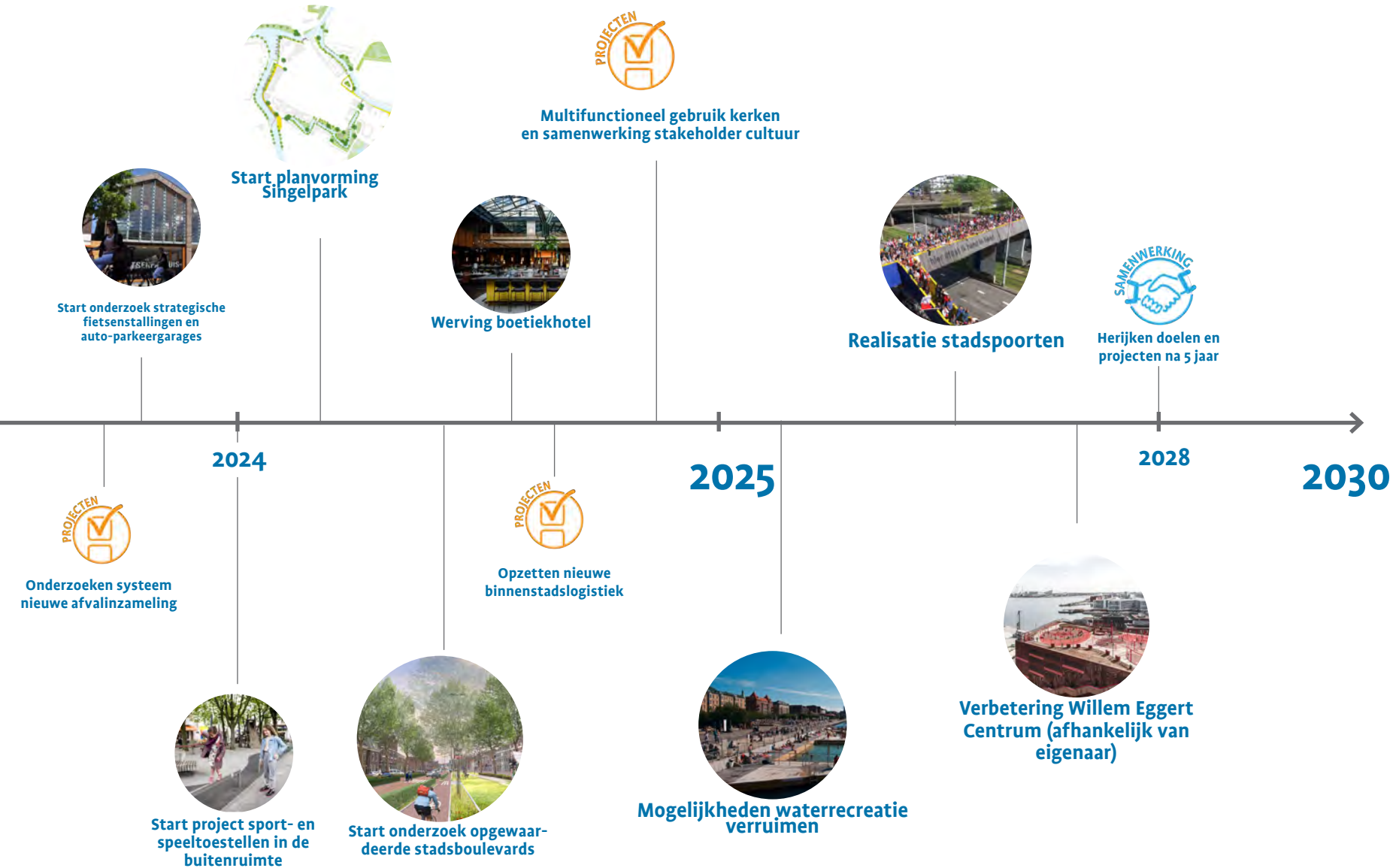
Project	Trekker	Start project	Project gereed	2023	2024 (en verder)	Omschrijving	Voorstel voor besluitvorming
Project 13: Evenementen (her-)organiseren	Ondernemers & BIZ-partijen	2023	2028	n.v.t.	n.v.t.	Ambtelijke inzet	Regulier budget
Project 15: Multifunctioneel gebruik kerken en versterken samenwerking cultuur - ondernemers	Gouden cirkel	2024	2028	n.v.t.	n.v.t.	Inzet programmteam	Regulier budget
Project 16: Werken aan een veilige binnenstad	Gemeente & gouden cirkel	2022	2028	n.v.t.	n.v.t.	Ambtelijke inzet	Regulier budget
Project 17: Onderzoeken en opzetten nieuwe binnenstadslogistiek	Gemeente & gouden cirkel	2024	2028	n.v.t.	€30.000 + P.M.	Kosten onderzoek en investering	Meenemen in besluitvorming Kadernota 2024
Project 18: Optimaliseren afvalverzameling	Ondernemers & BIZ-organisaties	2023	2028	n.v.t.	€30.000 + P.M.	Kosten onderzoek en advies	Meenemen in besluitvorming Kadernota 2024
Project 19: Herintroductie stadspoorten	Gemeente	2027	2028	n.v.t.	€100.000 + P.M.	Kosten onderzoek en investering	Meenemen in besluitvorming Kadernota 2024
Project 20: Een aantrekkelijke Eggert	Eigenaar Eggert	2028	2030	n.v.t.	n.v.t.	Aanjagen door Programmteam	Uitvoering en kosten liggen bij projectontwikkelaar
Project 21: Neerzetten gouden driehoek	Gemeente & gouden cirkel	2023	2028	€85.000	n.v.t.	Advies en uitvoeringskosten	2023: dekking aanwezig in begroting 2023, t.l.v. budget binnenstad
Project 22: Opzetten monitoring voortgang Programma Binnenstad en Project 26: Ondersteuning en uitbreiding Programmteam Binnenstad	Gemeente en Gouden Cirkel	2023	2028	€197.000	€197.000	Personele inzet en advieskosten	2023: Aanwezige dekking in begroting €152.000, restant voorstel t.l.v. begrotingsruimte 2023. Voor 2024 e.v.: meenemen in besluitvorming Kadernota 2024
Project 23: Afstemming openingstijden en evenementenkalender	Ondernemers & BIZ-organisaties	2023	2028	n.v.t.	n.v.t.	Inzet programmteam	Regulier budget
Project 24: Communicatie Programma binnenstad inclusief doorontwikkelen verhaal binnenstad	Gemeente & gouden cirkel	2023	2028	€127.000 (communicatie)	€200.000 (doorontwikkeling verhaal) + 127.000 (communicatie)	Uitvoeringskosten (€50.000 per jaar), personele inzet en advieskosten	Uitvoeringskosten meenemen in besluitvorming Kadernota 2024, Kosten communicatie: Voorstel is t.l.v. begrotingsruimte 2023 €127.000. Voor 2024 e.v.: Meenemen in besluitvorming Kadernota 2024
Project 25: Visie bestendigen in bestemmings-/omgevingsplan	Gemeente	2022	2023	n.v.t.	n.v.t.	Ambtelijke inzet	Regulier budget
Project 27: Diverse acties / Quick wins	Diverse partijen			n.v.t.	€150.000	Diverse uitvoeringskosten	Meenemen in besluitvorming Kadernota 2024

2.6 Tijdlijn van het uitvoeringsprogramma

Tegelijkertijd beginnen met alle deelprojecten is onmogelijk, en ook niet nodig. Voor sommige projecten is een snelle start nodig. Deelprojecten volgen elkaar logisch op en andere acties vragen periodiek om aandacht.

Op de tijdlijn is te zien wanneer gestart wordt met welk uitvoeringsproject. Een aantal dingen kunnen het best zo snel mogelijk opgestart worden, bijvoorbeeld aan de organisatorische kant. Dit verzekert dat inspraak van betrokkenen bij verdere ontwikkelingen op een goede manier geregeld is. Daarnaast is er een bepaalde onderlinge volgorde. Zo is het optimaliseren van het straatprofiel voor de markt pas mogelijk als de planvorming voor de opgevaardeerde stadsboulevards afgerond is. Deze samenhang geldt ook voor projecten als het realiseren van moderne stadspoorten en de optimalisatie van de opstelling weekmarkt. Veel projecten kunnen wel gelijktijdig opgepakt worden, ook omdat verschillende stakeholders (of werkgroepen) uit de gouden cirkel aan zet zijn. Een goede monitoring van de voortgang en bewaking van de samenhang tussen projecten is cruciaal.







Droogh Trommelen en Partners (DTNP) - Adviseurs voor Ruimte en Strategie
Graafseweg 109, 6512 BS Nijmegen | T 024 - 379 20 83 | E info@dtnp.nl | W www.dtnp.nl