

MASTERPLAN WATERLANDKWARTIER IN VOGELVLUCHT

In de stad en regio Purmerend is de vraag naar woningen enorm, zeker onder jongeren en ouderen. Om aan die vraag te voldoen moeten we Purmerend als stad aantrekkelijk houden. Door te zorgen voor voldoende voorzieningen, groen en eigentijdse werkplekken wil Purmerend investeren in de herinrichting en ontwikkeling van het stationsgebied onder de naam Waterlandkwartier. Het gaat hier om het gebied rondom de Waterlandlaan tussen het Stadhuisplein en het Dijklander Ziekenhuis.

Om deze plannen uit te kunnen voeren is een Masterplan Waterlandkwartier ontwikkeld. Hiermee zorgen we ervoor dat Purmerend een meer complete en compacte stad wordt. In deze interactieve PDF vindt u de belangrijkste thema's van dit Masterplan Waterlandkwartier.

Over Waterlandkwartier

De vijf onderwerpen

Stedelijk wonen

Werken en ondernemen

Recreatie en cultuur

Vervoer en bereikbaarheid



HET NIEUWE WATERLANDKWARTIER: WONEN, WERKEN EN RECREËREN

Het gebied vormt samen met de binnenstad het centrumgebied van Purmerend. De binnenstad met haar geschiedenis, winkels en horeca en daar tegenover het moderne Waterlandkwartier met culturele en sociale voorzieningen, werken en wonen; echt en herkenbaar Purmerends. Vernieuwend en groots, zonder het kleinschalige karakter van Purmerend te verliezen. En daarmee een prachtige plek om te wonen, werken en recreëren. Centraal in de stad én op loopafstand van het historische centrum en vele voorzieningen. Direct bereikbaar vanaf de Purmersteenweg en de Waterlandlaan. Een plek waar verschillende soorten openbaar vervoer samenkomen. Het gebied blijft bereikbaar voor de auto maar geeft meer ruimte aan fietsers en voetgangers.

WATERLANDKWARTIER NU

Het Waterlandkwartier van nu, met de Waterlandlaan als belangrijkste weg, heeft al veel voorzieningen, zoals de bibliotheek, de bioscoop en diverse zorgaanbieders. Deze hebben ook in het nieuwe gebied een hele belangrijke rol en nieuwe voorzieningen sluiten hierop aan. Ook ondernemers en bewoners passen heel goed in het Waterlandkwartier.

PASSEND EN VOOR IEDEREEN

Het belangrijkste doel van de herinrichting van het Waterlandkwartier is het maken van een gebied waar wonen en werken gecombineerd wordt met aantrekkelijke recreatiemogelijkheden voor iedereen.

Samen met de historische binnenstad, met haar winkels en horeca-gelegenheden, vormt het Waterlandkwartier één centrum met een moderne uitstraling en vele culturele voorzieningen. Een centrum waar werken, wonen en recreëren uitstekend samengaan.



DE ONDERWERPEN VAN HET MASTERPLAN

De kern van de verandering van het Waterlandkwartier is het creëren van een gemengde stadswijk waar wonen en werken wordt gecombineerd met aantrekkelijke recreatiemogelijkheden voor iedereen. De onderwerpen bij de herinrichting van het Waterlandkwartier zijn samen te vatten in vijf thema's:



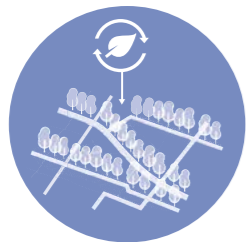
PURMERMIX

Het Waterlandkwartier wordt een wijk van en voor Purmerend. Met woningen voor jong en oud, nieuwe en bestaande kantoren met voorzieningen, scholen, zorg en horeca voor iedereen.



GEZOND EN DUURZAAM

De plannen bieden kansen voor het duurzamer maken van woningen, kantoren en voorzieningen. Het gebied wordt groen en duurzaam ingericht en biedt ruimte voor sport en spel.



RUIMTELIJK RAAMWERK

De plannen in het gebied worden binnen een helder raamwerk van straten, pleinen en plekken uitgevoerd. De verbinding van de historische binnenstad met het nieuwe Waterlandkwartier staat centraal.



CENTRUM VAN DE TOEKOMST

Het Waterlandkwartier krijgt een stevige en unieke architectuur passend bij Purmerend. Bestaande uit hoog- en laagbouw die zo goed mogelijk aansluit bij de wensen van gebruikers en de bestaande bebouwing.



NIEUWE MOBILITEIT

Hoe mensen zich gaan verplaatsen verandert. Er is minder ruimte voor de auto in de straat. Hierdoor is er meer ruimte voor de fietser, voetganger, groen en recreatie.

STEDELIJK WONEN

EEN WOONOMGEVING VOOR IEDEREEN

De vraag naar woningen is groot onder starters en ouderen. Velen van hen geven de voorkeur aan gelijkvloers wonen in de buurt van voorzieningen. Het Waterlandkwartier wordt zo'n omgeving. In het Waterlandkwartier worden woningen gebouwd voor ouderen en jongeren met een lager of hoger inkomen: starters, tweeverdieners zonder kinderen, eenpersoonshuishoudens en gezinnen. Het wordt een plek waar veel mensen zich thuis gaan voelen. Dit vraagt om een inrichting waar goed over nagedacht is. Met verschillende soorten woningen zoals appartementen, eengezinswoningen, beneden- en bovenwoningen. Nieuwe woningen worden, waar mogelijk, gecombineerd met zorgvoorzieningen binnen de regio. Hiermee wordt de verbinding tussen de zorgsector en het stedelijk wonen versterkt.

1800 WONINGEN

We gaan 1800 woningen bijbouwen door het gebied opnieuw in te richten. Deze nieuwbouwwoningen zijn van hoge kwaliteit en aantrekkelijk en bevinden zich in een woon- en leefomgeving die Purmerend nog niet kent. Een groot deel hiervan is bestemd voor sociale huur. Daarnaast komen er veel woningen in een middeldure prijsklasse.





WERKEN EN ONDERNEMEN

EEN GOEDE OMGEVING VOOR WERKGELEGENHEID

Het Waterlandkwartier belooft een zeer moderne thuisbasis te worden voor ondernemers. Daarbij ligt de focus op IT-bedrijven, start-ups en midden- en kleinbedrijven, onderwijs, bedrijfsverzamelgebouwen en zorg. Het Waterlandkwartier sluit aan bij de huidige vraag van bedrijven: een centrale, gemengde locatie, goed bereikbaar per openbaar vervoer en met een historische binnenstad op loopafstand. Ruim 60% van de kantoorruimte in Purmerend is gelegen in het Waterlandkwartier en de leegstand is er laag. Het is een goede omgeving voor werkgelegenheid.

INNOVATIEVE KANTOORRUIMTE

Hoewel het gebied bereikbaar is met de auto zijn er vooral werkgevers die minder gericht zijn op de bereikbaarheid per auto. Het is dé plek en dé kans om te voorzien in kantoorruimte die voldoet aan de nieuwe eisen van het nieuwe werken. Vernieuwende, goed uitgeruste, gemengde of gedeelde kantoren met voldoende ruimte en veiligheid; een trend die met de groei van het thuiswerken zal stijgen. Ook alternatieve werkplekken als broedplaatsen en samenwerkingsplaatsen vind je in het Waterlandkwartier. Daarnaast is er volop ruimte voor onderwijs.

RECREATIE EN CULTUUR

CULTURELE HOTSPOT VAN DE REGIO

Het Waterlandkwartier wordt een uitdagende en uitnodigende plek om elkaar te ontmoeten in sport, spel en cultuur. Inspraak bij de inrichting van de openbare ruimte, cultuur en evenementen zorgen voor levendigheid, creativiteit en ontwikkeling.

De bibliotheek, de bioscoop, het poppodium en de muziekschool zijn belangrijke bronnen van stedelijke en regionale creativiteit en hebben al een plek in het gebied. In de toekomst wordt de functie van het Waterlandkwartier als culturele hotspot van stad en regio alleen maar groter. Naast het poppodium en de bibliotheek onderzoeken we welke culturele voorzieningen er nog meer kunnen komen.

LEVENDIG TOERISTISCH KNOOPPUNT

Het Waterlandkwartier heeft ook een belangrijke functie als toeristisch knooppunt: de historische binnenstad en het werelderfgoed Beemster liggen op steenworp afstand van het station. De gedeelde etalage van het station kan uitstekend dienen als podium voor tentoonstellingen en andere evenementen. Georganiseerd door inwoners, ondernemers, onderwijsinstellingen en organisaties. Vlakbij het station vind je studenten, creatieve mensen en nieuwe bewoners. Je wandelt zo naar de oude binnenstad waar je kunt winkelen, dineren, overnachten of genieten op het terras.

‘In het Waterlandkwartier komen vrijwel alle ambities van Purmerend samen.’

Thijs Kroese, wethouder





VERVOER EN BEREIKBAARHEID

OV, FIETS EN WANDELEN: DE AUTO TE GAST

De plannen voor het Waterlandkwartier vragen om een nieuwe aanpak voor de manier waarop we ons verplaatsen in het gebied. De wijk is goed bereikbaar met openbaar vervoer (bus, trein en mogelijk in de toekomst hoogwaardig openbaar vervoer met een hoge gemiddelde rijsnelheid) en wordt vooral een plek van fietsers en voetgangers. Rond het station wordt een OV-knooppunt voor trein, bus en hoogwaardig openbaar vervoer gemaakt en het huidige netwerk van fietspaden wordt verbeterd en uitgebreid. Ook wordt ervan uitgegaan dat het delen en reserveren van bijvoorbeeld deelauto's in de toekomst steeds meer opkomt. Hierdoor zullen de bewoners minder waarde hechten aan het bezit van een eigen auto. In het nieuwe Waterlandkwartier is de auto te gast. Veel voorzieningen in de wijk zijn op fiets- en loopafstand.

HET STATION: EEN GOED GEORGANISEERD KNOOPPUNT

Het bestaande station wordt uitgebreid met een entree aan de Waterlandlaan en Purmersteenweg. Daarmee komt het station centraal in het centrum te liggen en loop je sneller van en naar de binnenstad en de Waterlandlaan. Aan de Waterlandlaan ontstaat hierdoor een goed georganiseerd knooppunt dat aansluit op het spoor, de HOV-lijn (R-Net), het regionaal bus- en netwerk van fietspaden. De centrale ligging van het station, in combinatie met de fiets-OV, zorgt voor een perfecte en duurzame verbinding met andere delen van de Metropoolregio Amsterdam, Noord-Holland en Schiphol. Op het gebied van hoe wij ons verplaatsen moet nog veel worden onderzocht. Denk hierbij aan het laten rijden van meer treinen of intercity's naar Purmerend. Dit gebeurt in de komende periode.

MASTERPLAN WATERLANDKWARTIER IN VOGELVLUCHT

In opdracht van Gemeente Purmerend.
November 2021