

gemeentebestuur

Ruimtelijk domein Team Realisatie

Aan de bewoners van de Orionweg 3-25 (oneven) en 2-12 (even), Saturnusstraat 1-31 (oneven) en 4-14 (even), Meteorenweg 1012-1020 (even) en 63-69 (oneven), Mira 2 t/m 14 (even en oneven) en Sirius 2 t/m 14 (even en oneven)

ons kenmerk

datum

28 mei 2018

onderwerp: Nadere informatie n.a.v. inloopbijeenkomst ontwikkeling fase 4 Spoorzone

Beste bewoner,

Op dinsdag 15 mei heeft een inloopbijeenkomst plaatsgevonden in Wijkplein Where over de ontwikkelingen in uw buurt. Tijdens deze bijeenkomst zijn de conceptplannen getoond voor fase 4 van de Spoorzone in Wheermolen-West. Het bestemmingsplan wordt gewijzigd om 12 eengezinswoningen en een appartementengebouw met 29 appartementen te realiseren tegenover de Saturnusstraat 1-23. Graag blikken wij terug op deze bijeenkomst en vertellen wij u meer over de vervolgstappen.

De inloopbijeenkomst is goed bezocht en is er gebruik gemaakt om vragen te stellen over de plannen. Een aantal vragen zijn vaker gesteld dan andere. We zetten deze vragen en antwoorden nogmaals voor u op een rij. Mocht u naast deze vragen nog andere opmerkingen op het plan hebben, dan kunt u gebruik maken van de zienswijzeperiode wanneer het bestemmingsplan gepubliceerd wordt. Meer informatie over de planning leest u verderop in deze brief.

Situering appartementencomplex Mira ten opzichte van de geplande eengezinswoningen

Bij de bijeenkomst was een kaart te zien, met een plattegrond van het nieuwe plan. Appartementencomplex Mira was helaas onjuist op deze kaart aangegeven. Hierdoor ontstond de indruk dat een aantal bewoners van Mira recht op de zijgevel van de nieuw te realiseren eengezinswoningen zouden kijken. Dit is niet het geval.

Een aangepaste en juiste tekening kunt u zien op de website van de gemeente Purmerend: <https://www.purmerend.nl/wheermolen-west>. Onder andere de afstand tussen Mira en de nieuw te realiseren eengezinswoningen is op deze tekening aangegeven. Wij bieden onze excuses aan voor de verwarring.

Aanzichten

Daarnaast hebben wij een aantal foto impressies laten zien. Ook deze impressies zijn op de website van de gemeente geplaatst, samen met een aanvullend beeld vanuit de Saturnusstraat. U vindt de beelden op <https://www.purmerend.nl/wheermolen-west>.

Schaduw

Tijdens de bijeenkomst zijn zorgen geuit over de schaduwvorming van de nieuwbouw, met verlies van daglicht in de woningen tot gevolg. Ontwikkelaar BPD heeft een schaduwberekening laten opstellen. Deze berekening inclusief afbeeldingen is op de website van de gemeente geplaatst. Op deze afbeeldingen is de schaduwwerking van de nieuwbouwwoning te zien gedurende de dag op vier momenten in het jaar: 21 maart, 21 juni, 21 september en 21 december. U vindt de beelden op <https://www.purmerend.nl/wheermolen-west>

Planning

Tot slot zetten wij, de verwachte planning van de procedure voor u op een rij:

- Ontwerp bestemmingsplan ter inzage: juli en augustus 2018 via www.ruimtelijkeplannen.nl. De aankondiging wordt ook in het Purmerends Nieuwsblad, op www.purmerend.nl onder bekendmakingen en in de Staatscourant gepubliceerd.
- Bestemmingsplan vastgesteld: eind november 2018
- Afgifte omgevingsvergunning: december 2018:
- Start verkoop: najaar 2018
- Start bouw: voorjaar 2019

Contact

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen, dan kunt u contact met mij opnemen via telefoonnummer 0299-452 452.

Met vriendelijke groet,

Rolf van Heeringen
Projectleider