

OVEREENKOMST WARMTEVOORZIENING Baanste Noord

1. **DE PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSOON GEMEENTE PURMEREND**, kantoorhoudende aan de Purmersteenweg 42, 1441 DM Purmerend, krachtens de Regeling budgethouders 2007/1 rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer [REDACTED] in zijn hoedanigheid van projectmanager Baanste Noord, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. 08-05-2018, (kenmerk 1351363), hierna te noemen 'De Gemeente'
2. **SVP Distributie en Levering B.V.**, statutair gevestigd en kantoorhoudend aan de Nieuwe Gouw 20, 1442 LE te Purmerend, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer [REDACTED] hierna te noemen "Het Warmtebedrijf".

De Gemeente en het Warmtebedrijf hierna tevens afzonderlijk aan te duiden als 'Partij' en gezamenlijk als 'Partijen',

OVERWEGENDE DAT:

1. De Gemeente zich bezighoudt met de ontwikkeling van bedrijventerrein Baanste Noord, hierna te noemen 'de Locatie'.
2. De Gemeente in haar duurzaamheid- en milieubeleid heeft vastgesteld uit te gaan van de Trias Energetica en het " warmte tenzij principe". Nieuwe gebouwen worden op basis van dit principe aangesloten op een warmtenet indien dit economisch rendabel is.
3. De Gemeente het Warmtebedrijf heeft gevraagd de voorwaarden waaronder de Locatie kan worden aangesloten op de Warmtevoorziening aan haar kenbaar te maken.
4. Partijen overeenstemming hebben bereikt over alle binnen deze overeenkomst vigerende onderwerpen, hetgeen zij thans wensen vast te leggen in deze schriftelijke overeenkomst.

KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN:

1. DEFINITIES

Aansluiting	De leidingen van het Warmtebedrijf die de Binneninstallatie middels de Afleverset met daarin opgenomen een Meetinrichting met de hoofdleidingen verbindt, met inbegrip van alle andere door of vanwege het Warmtebedrijf in of aan de leidingen aangebrachte apparatuur.
Aansluitvoorwaarden	Voorwaarden en eisen van het Warmtebedrijf op basis waarvan Aansluiting voor de Levering ten behoeve van de Verbruikers worden gerealiseerd. De Aansluitvoorwaarden bestaan uit de Technische Aansluitvoorwaarden Warmte Grootverbruikers, de Technische Aansluitvoorwaarde Kleinverbruikers, Aansluitvoorwaarden Stadsverwarming, de Algemene Voorwaarden

Kleinverbruikers en de Algemene Voorwaarden Grootverbruikers (versie 2014). Genoemde voorwaarden worden specifiek in de Overeenkomst genoemd daar waar deze afzonderlijk van toepassing zijn.

Afleverset	Het samengesteld geheel van onder andere de Meetinrichting en warmtewisselaar, waarmee de Binneninstallatie wordt verbonden met de leidingen
BAK	Bijdrage Aansluitkosten, zijnde een éénmalige bijdrage in de kosten voor het aansluiten van Woningen en Bedrijfsgebouwen op de Warmte-infrastructuur.
Bedrijfsgebouw	Gebouw bestemd voor bedrijfsdoeleinden, niet zijnde een Woning.
Index	Waarde, uitgedrukt in een percentage waarmee de bedragen genoemd in artikel 4.2.1, kunnen worden geïndexeerd. Het percentage komt tot stand door het verschil tussen de in het Besluit Warmte van de Autoriteit Consument en Markt (ACM) op enig jaar n-1 vastgestelde eenmalige aansluitbijdrage voor een onvoorzien aansluiting op een bestaand warmtenet en de op jaar n vastgestelde eenmalige aansluitbijdrage voor een onvoorzien aansluiting op een bestaand warmtenet. Het Besluit van de Autoriteit Consument en Markt wordt vastgesteld op grond van artikel 5, eerste lid, artikel 6, eerste lid en artikel 8, vijfde lid, van de Warmtewet.
Binneninstallatie	Het geheel van leidingen en apparatuur, zich bevindende achter het Leveringspunt, ten behoeve van Ruimteverwarming in het Bedrijfsgebouw.
Biowarmtecentrale	Biomassa(hout)gestookte centrale "De Purmer" gestookt op schone houtsnippers afkomstig uit regulier onderhoud van landschappen.
Bouwrijp	Het geschikt zijn van gronden voor de verdere inrichting en bebouwing van de Warmte-infrastructuur. De gronden zullen nodig worden opgehoogd met zand. Voorts zullen de gronden bereikbaar zijn vanaf het openbare gebied en vrij van feitelijke belemmeringen die de bouw en/of de ingebruikneming verhinderen of beperken op een wijze die niet in redelijkheid voor rekening van het Warmtebedrijf behoort te komen.
CW-klasse	Een label, ontwikkeld door de Stichting Energie Prestatie Keur, waarmee basiseisen als tapdrempel, wachttijd, gelijkmatigheid van temperatuur en rendement kunnen worden vergeleken.
Warmte-infrastructuur	Een stelsel van leidingen en installaties, inclusief Opstallen, bedoeld voor de opwekking, het transport en de distributie van Warmte als onderdeel van de Warmtevoorziening, waarop de Binneninstallaties van Verbruikers kunnen worden aangesloten.

Warmtevoorziening	Het geheel van voorzieningen, waaronder de opwekking van Warmte, Warmte-infrastructuur en Aansluiting van Bedrijfsgebouwen, en organisatie ten behoeve van de Levering op de Locatie van Warmte aan verbruikers inclusief het deel van de installatie op een perceel dat door het Warmtebedrijf wordt beheerd met inbegrip van Meetinrichting en dergelijke. Het betreft een systeem voor stadsverwarming en -koeling dat voldoet aan de in de punten 41 en 42 van artikel 2 van Richtlijn 2012/27/EU gegeven definitie van een efficiënt systeem voor stadsverwarming en – koeling waarop artikel 46 van de AGV van toepassing is.
EPC	Energieprestatiecoëfficiënt: maat voor de energetische eigenschappen van een gebouw of een gedeelte daarvan berekend volgens de vigerende Energieprestatienorm (EPN; NEN 5128).
Gas	Aardgas.
Gemeente	De Gemeente Purmerend
Hulpwarmtecentrale	Pieklast- en back-upvoorziening voor opwekking van warmte.
Gestapelde bouw	Gebouw met minimaal 2 Leveringspunten boven elkaar.
Koper	Partij die een perceel/kavel in eigendom of erfpacht verkrijgt .
Kruipruimte	Een ruimte onder het Bedrijfsgebouw met een hoogte van minimaal 50 cm, waarin de leidingen van de Warmte-infrastructuur worden aangelegd en die via kruipluiken met een afmeting van ten minste 600 x 400 mm bereikbaar zijn.
Levering	De terbeschikkingstelling van Warmte ten behoeve van Ruimteverwarming aan een of meerdere Verbruikers.
Leveringspunt	Het punt waar de feitelijke Levering plaatsvindt, zijnde direct na de afleverzet.
Locatie	Nieuwbouwlocatie bedrijventerrein Baanste Noord vallende onder de Gemeente Purmerend, zoals omschreven in artikel 2.1.
Meetinrichting	De apparatuur van het Warmtebedrijf, deel uitmakend van de Aansluiting en bestemd voor het vaststellen van de omvang van de Levering ten behoeve van de afrekening door het Warmtebedrijf en voor de controle van de Levering , behorende tot het Leveringspunt.
Koopovereenkomst	Koopovereenkomsten tussen Koper en Gemeente
Nutsoverleg	Overleg voor de coördinatie van de aanleg van kabels en leidingen op de Locatie. Doel van dit overleg is om tot een zo goed mogelijke inpassing van de Warmtevoorziening op de Locatie en afstemming

	tussen aanleggende partijen te komen.
Oplevering	Het moment waarop het Bedrijfsgebouw overeenkomstig het bepaalde in de Uniforme Administratieve Voorwaarden (UAV) 1989 is opgeleverd.
Opstal	Gebouw, werk of beplanting.
Ruimteverwarming	Het bestemmen van Warmte voor het op de gewenste temperatuur brengen en houden van ruimtes in Bedrijfsgebouwen.
Verbruiker	Degene die met het Warmtebedrijf een overeenkomst voor Levering heeft afgesloten.
Warmte	Energie voor Ruimteverwarming en eventueel proceswarmte op Laag Temperatuur (max. 65 gr C.)
Warmtevraag	Totale behoefte aan warmte voor Ruimteverwarming van alle Verbruikers op de Locatie.
AGV	Verordening (EU) nr. 651/2014 van de Commissie van 17 juni 2014 waarbij bepaalde categorieën steun op grond van de artikelen 107 en 108 van het Verdrag met de interne markt verenigbaar worden verklaard, PbEU 2014, L187 (26 juni 2014), zoals gewijzigd door Verordening (EU) 2017/1084 van de Commissie 14 juni 2017, tot wijziging van Verordening (EU) nr. 651/2014 wat betreft steun voor haven- en luchthaveninfrastructuur, aanmeldingsdrempels voor steun voor cultuur en instandhouding van het erfgoed en voor steun voor sportinfrastructuur en multifunctionele recreatieve infrastructuur, en regelingen inzake regionale exploitatiesteun voor ultra perifere gebieden, en tot wijziging van Verordening (EU) nr. 702/2014 wat betreft de berekening van de in aanmerking komende kosten Pb EU 2017, L 156.

2. ALGEMEEN

2.1 Kenmerken van de Locatie

- 2.1.1 De Locatie is het gebied dat grenst aan de N244. Het oppervlak van het totale plangebied beslaat circa 80 hectare. In bijlage 1 is een kaart van de Locatie opgenomen.
- 2.1.2 Voor de Locatie is door de Gemeente op 3 maart 2008 een bestemmingsplan Baanstee Noord door de gemeenteraad vastgesteld (bijlage 9). Tezamen met het op 23 maart 2011 vastgesteld beeldkwaliteitsplan 'Baanstee Noord' en het profielenboek vormt dit het ruimtelijk kader voor de ontwikkeling.

2.2 Bedrijfsgebouwen

d *r*

- 2.2.1 Indien Koper voornemens is dan wel overeenstemming heeft bereikt over de aansluiting van bedrijfsgebouw op het warmtenet dan gelden de in deze paragraaf genoemde kenmerken en voorwaarden.
- 2.2.2 De Gemeente neemt in de Koopovereenkomst op dat Koper in overleg met het Warmtebedrijf ruimte reserveert ten behoeve van de toevoer- en afvoerleidingen voor het transporteren van Warmte, zoals weergegeven in de Technische Aansluitvoorwaarden (inclusief Addendum Aansluitvoorwaarden Baanstee Noord)(bijlage 8).
- 2.2.3 De Gemeente neemt in de Koopovereenkomst op dat Koper bij het ontwerpen van de Bedrijfsgebouwen de Technische Aansluitvoorwaarden (inclusief Addendum Baanstee Noord) voor de Warmtevoorziening in acht neemt en gewenste afwijkingen tijdig bespreekt met het Warmtebedrijf.
- 2.2.4 De Gemeente neemt in de Koopovereenkomst op dat Koper in de Bedrijfsgebouwen voor eigen rekening op basis van door het Warmtebedrijf aan te leveren specificaties en in overleg met het Warmtebedrijf, ruimte reserveert ten behoeve van de afleverset en de Meetinrichting ten behoeve van Ruimteverwarming, volgens de richtlijnen zoals opgenomen in de Technische Aansluitvoorwaarden(inclusief Addendum Baanstee Noord, bijlage 8).
- 2.2.5 De Gemeente neemt in de Koopovereenkomst op dat Koper voor de Warmtevoorziening de benodigde bouwkundige maatregelen aan de Bedrijfsgebouwen, zoals vloer- en muurdoorvoeringen, sparingen en sparingsbussen, op gespecificeerd verzoek van het Warmtebedrijf om niet realiseert en aan het Warmtebedrijf ter beschikking stelt.
- 2.2.6 De Gemeente doet geen uitspraak over de hoogte van de energievraag en geeft geen garantie af voor de hoogte en de continuïteit van de energievraag.

2.3 Bodem

- 2.3.1 De door de Gemeente ten behoeve van de Warmtevoorziening te leveren grond voldoet aan de wettelijke bodem- en grondwaterkwaliteitseisen zodanig dat de beoogde bestemming ten behoeve van de Warmtevoorziening gerealiseerd kan worden.
- 2.3.2 De Locatie wordt bouwrijp gemaakt door de Gemeente. Voor een overzicht van de locatie wordt verwezen naar de kaart in bijlage 1.

3. KENMERKEN VAN DE WARMTEVOORZIENING

- 3.1. Het Warmtebedrijf realiseert gedurende de contractduur, voor eigen rekening en risico, met inachtneming van hetgeen in deze overeenkomst is bepaald, de aanleg, aansluiting, beheer en onderhoud (preventief en correctief, incl. materialen en loonkosten en vervanging) van de Warmtevoorziening voor de gehele Locatie.

3.2 Warmteopwekking

- 3.2.1 Warmteopwekking voor Ruimteverwarming vindt op moment van ondertekening van deze Overeenkomst plaats met:
- Biowarmtecentrale > Basislast, 44MWth

- Hulpwarmtecentrale 1 > Pieklast, 90MWth, gestookt op Gas.
- Hulpwarmtecentrale 2 > Pieklast, 35MWth, gestookt op Gas.

3.2.2 De Biowarmtecentrale voorziet op jaarbasis in zo'n 80% van de warmtebehoefte. Hulpwarmtecentrale 1 en 2 zijn pieklastketels en zorgen voor de resterende 20% op jaarbasis. Daarnaast heeft Warmtebedrijf de beschikking over warmtebuffers.

3.3 Warmte-infrastructuur

3.3.1 De situering van Warmte-infrastructuur wordt met inachtneming van de Demarcatielijn (bijlage 2) na overleg door De Gemeente bepaald.

3.3.2 Het Warmtebedrijf is ervoor verantwoordelijk dat de leidingen die onderdeel uitmaken van de Warmtevoorziening bestand zijn tegen de omgeving waarin ze liggen, waaronder begrepen tijdelijk niet-droge kruipruimten.

3.3.3 Het Warmtebedrijf spant zich in om de energieverliezen in de Warmte-infrastructuur te minimaliseren.

3.3.4 Het Warmtebedrijf stemt de aanleg van de leidingen en overige opstellen ten behoeve van de Warmtevoorziening af in een Nutsoverleg waarin de Gemeente en overige aanleggers c.q. beheerders van nutsvoorzieningen voor de Locatie deelnemen en waarin de Gemeente de regie voert en uiteindelijk bepaalt. Als kabels en leidingen die onderdeel uitmaken van de Warmtevoorziening kruisen met oppervlaktewater, wegen of spoorwegen dan draagt het Warmtebedrijf ervoor zorg dat de kabels en leidingen ondergronds worden aangelegd.

3.3.5 Het Warmtebedrijf draagt ervoor zorg dat de Warmtevoorziening het gebruik van de grond voor andere kabels en leidingen en andere bestemmingen zo min mogelijk belemmert. Het Warmtebedrijf gaat hierbij uit van de eisen die de Gemeente hieraan stelt. Ten tijde van ondertekening van deze overeenkomst is in ieder geval het Handboek Kabels en Leidingen van de Gemeente, zoals vastgesteld door het college van B&W op 19 maart 2013 (bijlage 3) van toepassing.

3.4 Aansluitingen van de Bedrijfsgebouwen

3.4.1 Het Warmtebedrijf sluit elk Bedrijfsgebouw op de Locatie, waarvoor een aanvraag door Koper bij het Warmtebedrijf is ingediend, ten minste twee weken voor oplevering van het Bedrijfsgebouw aan op de Warmtevoorziening, mits Koper aan de daarvoor relevante Technische Aansluitvoorwaarden Grootverbruikers voldoet en tijdige betaling van de BAK volgens artikel 4 heeft plaatsgevonden.

3.4.2 Het Warmtebedrijf levert, installeert, beheert en onderhoudt de afleverset inclusief de Meetinrichting in het Bedrijfsgebouw conform het bepaalde in de (Technische) Voorwaarden (inclusief Addendum Baansteer Noord) (bijlagen 4,5,6,7,8). Het Warmtebedrijf plaatst bij alle Bedrijfsgebouwen een afleverset inclusief Meetinrichting op basis waarvan individuele verrekening van de energiekosten mogelijk is.

3.4.3 De Warmte wordt op het Leveringspunt geleverd volgens de specificaties zoals genoemd in de Algemene Voorwaarden Warmte (versie 2014, bijlage 4), de Technische Voorwaarden Kleinverbruikers (bijlage 5), de Algemene Voorwaarden Grootverbruikers (bijlage 6) de Technische Aansluitvoorwaarden Grootverbruikers (bijlagen 7)

3.5 Regelstations

- 3.5.1 Het Warmtebedrijf realiseert overeenkomstig de Demarcatielijn (bijlage 2) in overleg met de Gemeente voor eigen rekening en risico de voor de Warmtevoorziening benodigde regelstations en zichtbare delen van installaties, welke voldoen aan de redelijke eisen ten aanzien van architectuur en welstand.

De fundatie en graafwerkzaamheden zijn voor kosten van het Warmtebedrijf, waarbij het Warmtebedrijf eventueel met de Gemeente in overleg kan treden over uitvoering van de werkzaamheden.

- 3.5.2 De situering van de regelstations wordt na overleg tussen Partijen, door de Gemeente bepaald.
- 3.5.3 De regelstations hebben afmetingen van maximaal 12 x 8 x 3 meter (lengte, breedte, hoogte), exclusief fundatie.
- 3.5.4 De geluids- en trillingniveaus van de technische ruimtes voldoen aan de geldende wet- en regelgeving.

4. ECONOMISCHE ASPECTEN

- 4.1 De in deze overeenkomst genoemde bedragen zijn exclusief BTW en volgens prijspeil 2016.

4.2 Door Warmtebedrijf in rekening te brengen kosten bij Koper

- 4.2.1 De vastgestelde Bijdrage aansluitkosten (BAK) voor aansluitingen bedraagt een eenmalig bedrag van [redacted] per Bedrijfsgebouw tot een Aansluiting met een maximale waarde van 40 kWth. Voor een bedrijfsgebouw met een aansluiting met een waarde van meer dan 40 kWth en minder dan 100 kWth, wordt de standaard aansluitbijdrage verhoogd met maximaal [redacted] per kWth, gerekend vanaf 40 kWth (aansluitvermogen - 40 kWth)). Voor aansluitingen boven 100kWth worden er maatwerk tarieven gehanteerd gebaseerd op het "Niet meer dan anders" principe. Voor alle in dit artikel genoemde Bijdrage aansluitkosten (BAK) geldt een aansluitlengte van maximaal 25 meter gerekend vanaf de perceelgrens. Overlengte wordt in rekening gebracht bij Koper op basis van de werkelijke kosten
- 4.2.2 De Bijdrage aansluitkosten (BAK) voor aansluitingen tot 40kWth, de vermeerdering van de Bijdrage aansluitkosten per kWth voor aansluitingen boven 40 kWth tot 100 kWth, zoals vastgesteld in artikel 4.2.1, kunnen vanaf de Oplevering jaarlijks worden geïndexeerd volgens de vastgestelde Index
- 4.2.3 Het Warmtebedrijf brengt de BAK vooraf conform de Aansluitvoorwaarden in rekening bij Koper.
- 4.2.4 Buiten de BAK en de eventuele kosten voor overlengte brengt het Warmtebedrijf, voor het realiseren van een Aansluiting, geen andere kosten in rekening bij de Koper van het bedrijfsgebouw.

Handwritten initials/signature

4.2.5 De te verrekenen BAK wordt gerelateerd aan de datum waarop Koper een onherroepelijke aanvraag doet bij het Warmtebedrijf voor aansluiting van de Bedrijfsgebouwen op de Warmtevoorziening.

4.3 Kosten voor Verbruikers

4.3.1 Met betrekking tot de tarieven geldt voor alle Aansluitingen een tariefstructuur zoals voorgeschreven door de Warmtewet en bijbehorend Warmtebesluit.

4.3.2 De tarieven per Aansluiting voor Levering van warmte voor Ruimteverwarming voor aansluitingen met een aansluitwaarde tot 100 kWth zijn vastgelegd in het Tarievenblad van het Warmtebedrijf. Het Tarievenblad is bijgevoegd als Bijlage 10. Het Warmtebedrijf maakt de tarieven jaarlijks bekend op haar website en publiceert deze in de plaatselijke persuitingen. Voor aansluitingen boven 100 kWth worden er maatwerk tarieven gehanteerd gebaseerd op het "Niet meer dan anders" principe.

4.3.3 Na ondertekening van deze overeenkomst is het Warmtebedrijf verantwoordelijk voor de beantwoording van vragen en de behandeling van geschillen over de Warmtevoorziening en tarieven richting de Verbruiker.

4.3.4 Eventueel van kracht wordende wetgeving die via gerechtelijke procedures worden afgedwongen, die van invloed is op de exploitatie van de Warmtevoorziening van het Warmtebedrijf, leidt niet tot aanpassing van de in 4.2.1. vastgestelde BAK, noch kunnen hieruit volgende consequenties voor de exploitatie van de Warmtevoorziening door het Warmtebedrijf anderszins met de Gemeente of Verbruikers worden verrekend, onverminderd hetgeen is bepaald in artikel 7.6.2.

4.4 Kosten voor het Warmtebedrijf

4.4.1 Het Warmtebedrijf realiseert gedurende de in artikel 7.10.1. genoemde contractduur voor eigen rekening en risico de aanleg, aansluiting, beheer en onderhoud van de Warmtevoorziening voor de gehele Locatie. De Gemeente draagt bij in de kosten van de aanleg van de Warmtevoorziening met een bedrag ter hoogte van maximaal € [redacted] conform artikel 6 van het AGV). Het restant van de onrendabele top wordt door SVP zelf gedragen. Blijkens de vooraf vastgestelde businesscase (Bijlage 12) wordt gedurende de economische levensduur van de Warmtevoorziening door het Warmtebedrijf [redacted]

[redacted] Het Warmtebedrijf zal de Gemeente (bijvoorbeeld maar niet uitsluitend als gevolg van een informatieverzoek van de Europese Commissie) direct na een daartoe strekkend verzoek van de Gemeente inzicht verschaffen in alle (analoge en digitale) bescheiden en verklaringen die de Gemeente nodig acht om te controleren op welke wijze haar bijdrage is aangewend.

4.4.2 De Gemeente vestigt ten behoeve van het Warmtebedrijf voor de duur van de Overeenkomst om niet rechten van opstal ten behoeve van Opstallen van het Warmtebedrijf.

Handwritten signature and number 1.

- 4.4.3 Kabels en leidingen die onderdeel zijn van de Warmtevoorziening worden door het Warmtebedrijf indien Gemeente hiertoe verzoekt verlegd. Hiertoe gelden de bij de Gemeente van toepassing zijnde voorwaarden, zoals vastgelegd in het Handboek Kabels en Leidingen Purmerend (v1.0) (zie bijlage 3).
- 4.4.4 Kabels en leidingen die door het Warmtebedrijf of de door haar aan te wijzen beheerder buiten gebruik worden gesteld, dienen in overleg met en op eerste verzoek van de Gemeente door en voor rekening van het Warmtebedrijf te worden verwijderd.

5. ORGANISATORISCHE ASPECTEN

5.1 Aansluiting van de Bedrijfsgebouwen op de Warmtevoorziening

- 5.1.1 De aanleg van de Warmtevoorziening door het Warmtebedrijf mag niet tot vertraging leiden bij de ontwikkeling van de Locatie door De Gemeente.

5.2 Planning

- 5.2.1 De Gemeente stemt planning op voor het bouwrijp maken en bouwproductie en eventuele actualisaties af met het Warmtebedrijf via het Nutsoverleg zoals genoemd in artikel 3.3.5 en hetgeen is bepaald in artikel 3.3.1.. De voorbereidingstijd en aanleg voor de bouw van de Warmtevoorziening bedraagt minimaal 15 weken. De Gemeente dient deze voorbereidingstijden in acht te nemen.
- 5.2.2 Vanaf de start van het project wordt door het Warmtebedrijf per projectgedeelte een routekaart gemaakt. Elke routekaart wordt aan de Gemeente ter goedkeuring voorgelegd. Na goedkeuring door de Gemeente wordt de routekaart definitief vastgesteld. Indien na goedkeuring van de routekaart, door Gemeente wijzigingen worden doorgevoerd (tracékeuze, hoogte tracé) zijn de kosten ten gevolge van deze wijziging voor rekening van de Gemeente. Na ondertekening van de onderhavige overeenkomst vindt er maandelijks overleg, of in een frequentie al naar gelang de behoefte, tussen de projectleiders van het Warmtebedrijf en Gemeente plaats. Van deze overleggen worden verslagen gemaakt, waarin afspraken over uitvoering, kosten etc. worden opgenomen.

6. MILIEU

6.1 Milieuprestatie

- 6.1.1 Het Warmtebedrijf legt de milieuprestatie van de Warmtevoorziening vast in de in Bijlage 11 opgenomen Kwaliteitsverklaring. Koper kan bij de aanvraag van de omgevingsvergunning bij het vaststellen van de energiestaat van het gebouw gebruik maken van de Kwaliteitsverklaring.
- 6.1.2 Het Warmtebedrijf spant zich in eventueel mogelijke verbeteringen van de energie-efficiency van de Warmtevoorziening door te voeren in de beheersfase, gedurende de looptijd van de overeenkomst.



- 6.1.3 Het Warmtebedrijf draagt ervoor zorg dat bij het eventueel toepassen van isolatie van de distributieleidingen gebruik gemaakt wordt van CFK-vrije materialen.

7. JURIDISCHE ASPECTEN

7.1 Van toepassing zijnde voorwaarden

- 7.1.1 Alle in deze overeenkomst en in de bijlagen vermelde en bijgevoegde voorwaarden en verplichtingen vormen één geheel met deze overeenkomst en zijn onlosmakelijk daarmee en met elkaar verbonden. Bij tegenstrijdigheden tussen de overeenkomst en de bijlagen of bijgevoegde voorwaarden, prevaleert de overeenkomst. Indien de genoemde voorwaarden en verplichtingen worden gewijzigd, treden Partijen in overleg om te bezien wat de consequenties zijn voor de uitvoering van deze overeenkomst.
- 7.1.2 Het Warmtebedrijf heeft op grond van de Warmtewet zelfstandige wettelijke verplichtingen die strijdigheid met deze overeenkomst op kunnen leveren. De wettelijke verplichtingen die voortvloeien uit de Warmtewet prevaleren op hetgeen is overeengekomen in deze overeenkomst of delen van deze overeenkomst. In het geval voorgaande zich voordoet gaan partijen met elkaar in overleg op grond van artikel 7.6
- 7.1.3 Het Warmtebedrijf verklaart dat jegens haar geen bevel tot terugvordering uitstaat ingevolge een eerder besluit van de Europese Commissie waarbij door (een instantie van de) lidstaat Nederland toegekende steun onrechtmatig en onverenigbaar met de interne markt is verklaard.
- 7.1.4 Voor zover zij naast de bijdrage van de gemeente nog een andere (overheids)bijdrage voor de Warmtevoorziening ontvangt, verklaart het Warmtebedrijf hierbij dat de maximaal toegelaten steunintensiteit (conform artikel 46 AGV) en het hoogst mogelijke steunbedrag (zijnde EUR 20 miljoen) niet worden overschreden

7.2 Vergunningen

- 7.2.1 Het Warmtebedrijf is verantwoordelijk voor het tijdig beschikken over de benodigde vergunningen, zodanig dat de ontwikkeling van de Locatie geen vertraging oploopt. Bij uitvoering van werken in de openbare ruimte is het Handboek Kabels en leidingen (19 maart 2013, bijlage 3) van de Gemeente van toepassing.
- 7.2.2 Het Warmtebedrijf is verantwoordelijk voor het tijdig verkrijgen van omgevingsvergunningen ten behoeve van de realisatie van de met de Warmtevoorziening samenhangende bouwwerken en installaties.
- 7.2.3 Het Warmtebedrijf voldoet aan de uit de vergunningen voortvloeiende eisen.

7.3 Eigendom

- 7.3.1 De Warmtevoorziening is eigendom van het Warmtebedrijf.

7.4 Zakelijk recht en Kettingbeding

7.4.1 Gemeente ziet er op toe dat in Koopovereenkomst(en) met Kopers met betrekking tot door hen te realiseren Bedrijfsgebouwen kwalitatieve verplichtingen opgenomen worden ten aanzien van het dulden van de aansluiting van Bedrijfsgebouwen op de Warmtevoorziening.

7.4.2 Gemeente neemt in de Koopovereenkomst met Kopers voor zover van toepassing op de specifieke kavel (bijlage 1) een zakelijk recht inclusief kettingbeding op, ten behoeve van het Warmtebedrijf voor haar Warmteinfrastructuur gelegen in private grond van de Koper.

7.5 Aansprakelijkheid (en boeteclausule)

7.5.1 Het Warmtebedrijf vrijwaart de Gemeente tegen aanspraken van derden voor vergoeding van schade die is ontstaan door of in verband met handelingen van het Warmtebedrijf. De Gemeente vrijwaart het Warmtebedrijf tegen aanspraken van derden voor vergoeding van schade die is ontstaan door of in verband met handelingen van de Gemeente.

7.6 Wijzigingen overeenkomst

7.6.1 Wijziging van de overeenkomst is uitsluitend bindend indien deze wijziging schriftelijk door Partijen is overeengekomen.

7.6.2 Indien een wijziging van de uitgangspunten tijdens de duur van de overeenkomst zou leiden tot omstandigheden van dien aard dat ongewijzigde instandhouding van de overeenkomst naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet mag of kan worden gevergd, zullen Partijen met elkaar in overleg treden over een aanpassing van de overeenkomst teneinde deze in overstemming te brengen met de alsdan gewijzigde omstandigheden.

7.6.3 Indien op enig moment mocht blijken dat één of meer bepalingen van deze overeenkomst onverbindend mocht zijn (naar het oordeel van de rechterlijke instantie) dan blijven de overige bepalingen onverminderd van kracht en zullen de niet verbindende onderdelen worden vervangen door afspraken die de strekking en bedoeling van deze overeenkomst zo goed mogelijk benaderen.

7.7 Overdracht aan derden

7.7.1 Het Warmtebedrijf kan de rechten en verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst slechts overdragen aan (een) derde(n), onder de voorwaarde dat die derden alle verplichtingen overnemen en als de hunne erkennen en onder de voorwaarde dat de Gemeente toestemming geeft. Een overdracht zoals hier bedoeld wordt vooraf schriftelijk aan de Gemeente gemeld.

7.7.2 Het gestelde in artikel 7.7.1 is niet van toepassing voor zover de rechten en verplichtingen van het Warmtebedrijf jegens de Gemeente door een rechtsopvolger onder algemene titel worden verkregen door fusie als bedoeld in artikel 2:309 BW of door splitsing als bedoeld in artikel 2:334a BW. Het Warmtebedrijf stelt de Gemeente onverwijld schriftelijk op de hoogte van een verkrijging door een rechtsopvolger onder algemene titel in de zin van dit artikel. Het Warmtebedrijf garandeert dat de rechtspersoon die de rechten en verplichtingen onder algemene titel heeft verkregen, haar verplichtingen ingevolge deze overeenkomst strikt zal nakomen.



7.8 Overmacht

7.8.1 Indien een Partij haar verplichtingen niet kan nakomen als gevolg van overmacht, treden Partijen met elkaar in overleg om te komen tot nieuwe afspraken. Onder overmacht wordt verstaan een tekortkoming die niet aan de betreffende Partij kan worden toegerekend, indien zij niet te wijten is aan dier schuld, noch krachtens wet, rechtshandeling of in het verkeer geldende opvattingen voor haar rekening komt of in situaties van internationale conflicten en gewelddadige en / of gewapende acties.

7.9 Geschillen

7.9.1 Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

7.9.2 Bij alle geschillen naar aanleiding van of op grond van deze overeenkomst of van andere overeenkomsten, welke van deze overeenkomst het gevolg mochten zijn, zullen Partijen in eerste instantie trachten in onderling overleg tot een oplossing te komen. Indien een geschil na onderling overleg niet tot een oplossing leidt, verplichten Partijen zich het geschil voor te leggen aan een onafhankelijke gecertificeerde mediator.

7.9.3 Indien mediation, zoals bedoeld in artikel 7.9.2. niet leidt tot een voor partijen bevredigende oplossing, zal het geschil naar aanleiding van of op grond van deze overeenkomst of van andere overeenkomsten, welke van deze overeenkomst het gevolg mochten zijn, worden onderworpen aan het oordeel van de rechtbank Noord Holland.

7.10 Duur van de overeenkomst

7.10.1 De contractperiode eindigt 2 jaar na oplevering van het sluiten van de laatste Koopovereenkomst door Gemeente.

7.10.2 De overeenkomst gaat in per datum van ondertekening.

7.11 Beëindiging van de overeenkomst

7.11.1 Binnen de looptijd van deze overeenkomst is het Partijen niet mogelijk de overeenkomst op te zeggen, tenzij de overeenkomst met wederzijds goedvinden wordt beëindigd.

7.11.2 De Gemeente heeft in afwijking van artikel 7.11.1 het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang door middel van een aangetekende brief met handtekening retour te beëindigen in geval aan het Warmtebedrijf voorlopige of definitieve surseance van betaling wordt verleend of in geval deze in staat van faillissement is verklaard, dan wel anderszins het beheer over haar vermogen heeft verloren.

7.12 Geheimhoudingsplicht

7.12.1 Partijen verplichten zich alle hun uit hoofde van deze overeenkomst ter kennis gekomen projectinformatie als vertrouwelijk te behandelen en niet zonder voorafgaande toestemming van Partijen op enigerlei wijze ter beschikking aan derden te stellen, onverlet de verplichtingen ingevolge de Wet Openbaarheid van Bestuur.

8. BIJLAGEN

- 8.1.1 De aan deze overeenkomst gehechte bijlagen, zoals genoemd in artikel 8.1.3, dienen als ingelast en ingevoegd te worden beschouwd in deze overeenkomst. Bij strijdigheid prevaleert het bepaalde in de in deze overeenkomst opgenomen artikelen boven het gestelde in de bijlagen.
- 8.1.2 Partijen verklaren de in artikel 8.1.3 genoemde stukken te hebben ontvangen en kennis te hebben genomen van de inhoud.
- 8.1.3 Bijlagen:
1. Kaart en omschrijving van de Locatie
 2. Demarcatielijn
 3. Handboek kabels en leidingen versie 1.0
 - 3a. Nadere regels AVOI Purmerend 2016
 4. Algemene Voorwaarden warmte SVP
 5. Technische aansluitvoorwaarden kleinverbruikers SVP
 6. Algemene Voorwaarden Grootverbruikers
 7. Technische Aansluitvoorwaarden Grootverbruikers
 8. Addendum Aansluitvoorwaarden Baansteer Noord
 9. Stedenbouwkundig plan
 - 9a. Beeldkwaliteitsplan
 10. Tarievenblad SVP
 11. Kwaliteitsverklaring
 12. Samenvatting Businesscase Baansteer-Noord

9. ONDERTEKENING

Aldus overeengekomen te Purmerend de dato29 mei 2018

SVP Distributie en Levering B.V.
namens dezen



gemeente Purmerend
namens dezen

