

De raad van de gemeente Purmerend ;  
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 23 november 2017 nummer 1404135;  
gelet op de Wet op de bedrijveninvesteringszones en titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht;  
gezien de uitvoeringsovereenkomst d.d. 21 november 2017 gesloten met de stichting BIZ Koemarkt;

overwegende dat:

- de ondernemers op de Koemarkt en de Stichting Horeca Nederland afdeling Purmerend het initiatief hebben genomen om te komen tot een stichting, de Stichting BIZ Koemarkt, die tot taak krijgt te investeren in promotie van de Koemarkt, te investeren in evenementen die op de Koemarkt worden gehouden, te investeren in veiligheid en leefbaarheid en bij te dragen aan de feestverlichting en stadspromotie;
- de stichting BIZ Koemarkt het BIZ-fonds zal beheren teneinde invulling te geven aan de hiervoor genoemde activiteiten voor de periode 1 januari 2018 tot en met 31 december 2022, waarvan de invulling mede afhankelijk is van de inhoud en hoogte van het BIZ-fonds;
- de Stichting BIZ Koemarkt voor de uitvoering van haar activiteiten jaarlijks bij de gemeente een subsidieaanvraag kan indienen;

besluit vast te stellen de **Verordening bedrijveninvesteringszone Koemarkt 2018**.

## **Hoofdstuk I Algemene bepalingen**

### **Artikel 1. Begripsomschrijvingen**

Deze verordening verstaat onder:

- a. bedrijveninvesteringszone:  
het bij deze verordening aangewezen gebied in de gemeente waarbinnen de BIZ-bijdrage wordt geheven. Het aangewezen gebied is vermeld op de bij deze verordening behorende en daarvan deel uitmakende kaart;
- b. stichting:  
de stichting BIZ Koemarkt;
- c. uitvoeringsovereenkomst:  
de subsidie-uitvoeringsovereenkomst als bedoeld in artikel 4:36 van de Algemene wet bestuursrecht;
- d. wet:  
de Wet op de bedrijveninvesteringszones;
- e. college:  
College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Purmerend.

## **Hoofdstuk II Belastingbepalingen**

### **Artikel 2. Belastbaar feit en aard van de belasting**

1. Onder de naam 'BIZ-bijdrage' wordt jaarlijks een directe belasting geheven ter zake van binnen de bedrijveninvesteringszone gelegen onroerende zaken die op grond van artikel 220a Gemeentewet niet in hoofdzaak tot woning dienen.
2. De BIZ-bijdrage wordt geheven ter bestrijding van de kosten die zijn verbonden aan activiteiten in de openbare ruimte en op internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone.

### **Artikel 3. Belastingobject**

Belastingobject is de onroerende zaak bedoeld in artikel 16 van de Wet waardering onroerende zaken.

### **Artikel 4. Belastingplicht**

1. De BIZ-bijdrage wordt geheven van de gebruiker, zijnde degene die bij het begin van het kalenderjaar al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht een in de bedrijveninvesteringszone gelegen belastingobject gebruikt.
2. Voor de toepassing van dit artikel wordt:
  - a. gebruik door degene aan wie een deel van een belastingobject in gebruik is gegeven, aangemerkt als gebruik door degene die dat deel in gebruik heeft gegeven; degene die het deel in gebruik heeft gegeven, is bevoegd de BIZ-bijdrage als zodanig te verhalen op degene aan wie dat deel in gebruik is gegeven;
  - b. het ter beschikking stellen van een belastingobject voor volgtijdig gebruik aangemerkt als gebruik door degene die dat belastingobject ter beschikking heeft gesteld; degene die het belastingobject ter beschikking heeft gesteld is bevoegd de BIZ-bijdrage als zodanig te verhalen op degene aan wie dat belastingobject ter beschikking is gesteld.
3. Indien een belastingobject bij het begin van het kalenderjaar niet in gebruik is, wordt de BIZ-bijdrage geheven van degene die van die zaak het genot krachtens eigendom, bezit of beperkt recht heeft. Voor de toepassing van de vorige volzin wordt als genothebbende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht aangemerkt degene die bij het begin van het kalenderjaar als zodanig in de basisregistratie kadaster is vermeld, tenzij blijkt dat hij op dat tijdstip geen genothebbende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht is.

### **Artikel 5. Maatstaf van heffing**

1. De BIZ-bijdrage wordt geheven naar de op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken voor het belastingobject vastgestelde waarde voor het kalenderjaar 2017.
2. Indien met betrekking tot het belastingobject geen waarde is vastgesteld op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken wordt de heffingsmaatstaf van dat belastingobject bepaald met toepassing van artikel 6, alsmede met overeenkomstige toepassing van het bepaalde bij of krachtens de artikelen 17, 18 en 20, tweede lid, van de Wet waardering onroerende zaken.

### **Artikel 6. Vrijstellingen**

1. In afwijking in zoverre van artikel 5 wordt bij de bepaling van de heffingsmaatstaf buiten aanmerking gelaten, voor zover dit niet al is gebeurd bij de bepaling van de in dat artikel bedoelde waarde, de waarde van:
  - a. onroerende zaken die in hoofdzaak zijn bestemd voor kantoor en die niet gelegen zijn op de begane grond;
  - b. voor de land- of bosbouw bedrijfsmatig geëxploiteerde cultuurgrond, daaronder mede begrepen de open grond, alsmede de ondergrond van glasopstanden, die bedrijfsmatig aangewend wordt voor de kweek of teelt van gewassen, zonder daarbij de ondergrond als voedingsbodem te gebruiken;
  - c. glasopstanden, die bedrijfsmatig worden aangewend voor de kweek of teelt van gewassen, voor zover de ondergrond daarvan bestaat uit de in onderdeel a bedoelde grond;
  - d. onroerende zaken die in hoofdzaak zijn bestemd voor de openbare eredienst of voor het houden van openbare bezinningssamenkomsten van levensbeschouwelijke aard, een en ander met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning;
  - e. één of meer onroerende zaken die deel uitmaken van een op de voet van de Natuurschoonwet 1928 aangewezen landgoed dat voldoet aan de voorwaarden

- genoemd in artikel 8 van het Rangschikkingsbesluit Natuurschoonwet 1928, met uitzondering van de daarop voorkomende gebouwde eigendommen;
- f. natuurterreinen, waaronder mede worden verstaan duinen, heidevelden, zandverstuivingen, moerassen en plassen, die door rechtspersonen met volledige rechtsbevoegdheid welke zich uitsluitend of nagenoeg uitsluitend het behoud van natuurschoon ten doel stellen, beheerd worden;
  - g. openbare land- en waterwegen en banen voor openbaar vervoer per rail, een en ander met inbegrip van kunstwerken;
  - h. waterverdedigings- en waterbeheersingswerken die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen, met uitzondering van de delen van zodanige werken die dienen als woning;
  - i. werken die zijn bestemd voor de zuivering van riool- en ander afvalwater en die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen, met uitzondering van de delen van zodanige werken die dienen als woning;
  - j. werktuigen die van een onroerende zaak kunnen worden afgescheiden zonder dat beschadiging van betekenis aan die werktuigen wordt toegebracht en die niet op zichzelf als gebouwde eigendommen zijn aan te merken.
2. In afwijking in zoverre van artikel 5 wordt bij de bepaling van de heffingsmaatstaf voor de BIZ-bijdrage van de gebruiker buiten aanmerking gelaten de waarde van gedeelten van het belastingobject die in hoofdzaak tot woning dienen dan wel in hoofdzaak dienstbaar zijn aan woondoeleinden.

#### **Artikel 7. Tarief BIZ-bijdrage**

Het tarief van de BIZ-bijdrage bedraagt bij een WOZ waarde:

|  |            |
|--|------------|
| - tot en met € 200.000                 | € 1.600,00 |
| - vanaf € 200.001 tot en met € 400.000 | € 1.750,00 |
| - meer dan € 400.001                   | € 1.900,00 |

#### **Artikel 8. Wijze van heffing**

De BIZ-bijdrage wordt jaarlijks bij wege van aanslag geheven.

#### **Artikel 9. Termijnen van betaling**

1. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 worden de aanslagen betaald in twee gelijke termijnen waarvan de eerste vervalt op de laatste dag van de maand volgend op de maand die in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld en de tweede twee maanden later.
2. De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in het eerste lid gestelde termijnen.

#### **Artikel 10. Looptijd belastingheffing**

De BIZ-bijdrage wordt ingesteld voor een periode van 5 jaar.

#### **Artikel 11. Nadere regels door het college**

Het college kan nadere regels stellen met betrekking tot de heffing en de invordering van de BIZ-bijdrage.

### **Hoofdstuk III Subsidiebepalingen**

#### **Artikel 12. Aanwijzing stichting**

De Stichting wordt aangewezen als stichting als bedoeld in artikel 7 van de Wet.

#### **Artikel 13. Subsidieverlening**

1. De subsidie wordt jaarlijks door het college verleend aan de Stichting voor de uitvoering van de activiteiten die zijn opgenomen in de Uitvoeringsovereenkomst;
2. a. Een volledige aanvraag om subsidieverlening wordt uiterlijk op 1 oktober voorafgaand aan het jaar waarop de subsidie betrekking heeft ingediend bij het college;  
b. In afwijking van het gestelde onder a, wordt de aanvraag voor 2018 uiterlijk op 1 april 2018 ingediend;
3. a. Voor het indienen van de aanvraag wordt gebruik gemaakt van een door het college vastgesteld aanvraagformulier;  
b. Bij het aanvraagformulier worden gevoegd een begroting en een activiteitenplan. In het activiteitenplan geeft de Stichting aan welke activiteiten zij voornemens is uit te voeren ter bevordering van de leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit of economische ontwikkeling van/in de BIZ;
4. De subsidie wordt bepaald op de jaarlijks ontvangen BIZ-bijdragen verminderd met een bedrag ter hoogte van 3,5% als bijdrage in de perceptiekosten.

#### **Artikel 14. Aanvraag subsidievaststelling**

1. De Stichting dient uiterlijk 1 mei na afloop van een subsidiejaar een aanvraag tot vaststelling van de subsidie in;
2. a. Het college kan op een daartoe strekkend gemotiveerd verzoek de termijn, bedoeld in het eerste lid, verlengen;  
b. Op een verzoek als bedoeld onder a, beslist het college binnen twee weken na ontvangst ervan;
3. a. Voor het indienen van de aanvraag wordt gebruik gemaakt van een door het college vastgesteld aanvraagformulier;  
b. Bij het aanvraagformulier worden gevoegd een financieel en een inhoudelijk verslag. Het inhoudelijk verslag bevat een verantwoording van de uitvoering van het activiteitenplan.

#### **Artikel 15. Vaststelling subsidie en eindafrekening**

1. Het college beslist op een aanvraag tot subsidievaststelling binnen 6 weken na ontvangst van een volledige aanvraag;
2. Het college kan de beslissing éénmaal voor ten hoogste vier weken verdagen; hiervan doet het vóór afloop van de in het eerste lid genoemde termijn mededeling aan de stichting.

#### **Artikel 16. Melding van relevante wijzigingen**

1. De Stichting stelt het college zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte van meer dan ondergeschikte veranderingen in haar financiële situatie.
2. De Stichting stelt het college zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte van een wijziging van de statuten, dan wel van verandering of beëindiging van activiteiten.

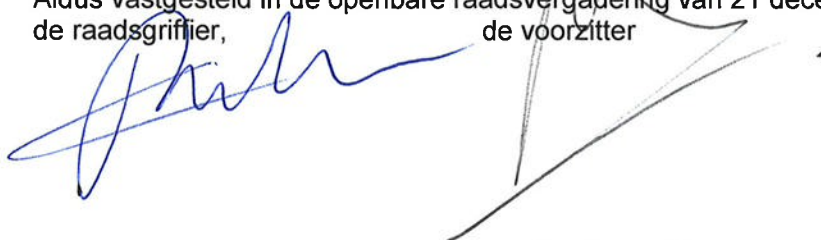
#### **Artikel 17. Inwerkingtreding**

1. Deze verordening treedt in werking met ingang van de eerste dag nadat het college heeft bekendgemaakt dat van voldoende steun als bedoeld in artikel 4 van de wet is gebleken.
2. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2018.

#### **Artikel 18. Citeertitel**

Deze verordening wordt aangehaald als: Verordening Bedrijveninvesteringszone Koemarkt 2018.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 21 december 2017  
de raadsgriffier, de voorzitter



**Gebiedskaart en afbakening BIZ Koemarkt**

