


# Koggenland

## A. Parkeerbehoefte berekening

resultaatberekening NIEUWE FUNCTIES							
gekozen locatie van de ontwikkeling:		naam project	Koggenland		bruto p-eis		
rest_bebouwde_kom		datum	8-12-2020 17:43		zonder		
				PURMEREND 			
nwe functie	eenheid	aantal eenheden	parkeer norm	dubbelgebruik afgerond op één decimaal			
wijkcentrum (klein)	100 m2 bvo	2	4,50	6,8			
sporthal	100 m2 bvo	20	2,65	53,0			
woning tot 40 m2	woning	14	0,70	9,8			
woning 40-80 m2 niet gestapeld/woning 40-65m2	woning	43	1,50	64,5			

parkeerbehoefte NIEUWE FUNCTIES met dubbelgebruik							
werkdag overdag	werkdag middag	werkdag avond	koop-avond	werkdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
30,1	30,6	53,8	49,1	57,2	38,1	47,9	41,6
28,7	31,9	65,1	66,7	0,0	66,3	68,0	50,1
58,8	62,5	118,9	115,8	57,2	104,4	115,9	91,7

voor vast gebruik ten behoeve van bezoek totaal benodigd aantal p-plaatsen

De parkeernorm die volgens de Nota Parkeernormen 2016 wordt gekoppeld aan de functie Wonen wordt onderverdeeld naar het bruto vloer oppervlak van het type woning. Het voorgestelde programma voor het Koggenland bestaat uit:

- 14 gestapelde woningen tot 40 m2
- 43 gestapelde woningen van 65 m2

In totaal zijn dit 57 woningen waar een parkeernorm aan gekoppeld wordt van respectievelijk 0,70 en 1,50 parkeerplaats per woning.

Naast de woningen komt er nog een Wijkcentrum van 150 m2 met een parkeernorm van 4,50 per 100 m2. Voor de bestaande sporthal berekenen wij tevens de parkeerbehoefte opnieuw. Voor de sporthal is uitgegaan van 2000 m2 en een parkeernorm van 2,65 per 100 m2.

Bruto komt het totaal aantal benodigde parkeerplaatsen hiermee uit op  $(6,8 + 53,0 + 9,8 + 64,5)$  134,1 parkeerplaatsen.

# KOGGENLAND

## B. Dubbelgebruik berekening

**resultaatberekening NIEUWE FUNCTIES**

naam project: Koggenland  
 datum: 8-12-2020 17:43

gekozen locatie van de ontwikkeling: rest\_bebouwde\_kom

bruto p-eis zonder dubbelgebruik

**PURMEREND**

nwe functie	eenheid	aantal eenheden	parkeer norm	afgerond op één decimaal
wijkcentrum (klein)	100 m2 bvo	2	4,50	6,8
sporthal	100 m2 bvo	20	2,65	53,0
woning tot 40 m2	woning	14	0,70	9,8
woning 40-80 m2 niet gestapeld/woning 40-65m2	woning	43	1,50	64,5

parkeerbehoefte NIEUWE FUNCTIES met dubbelgebruik							
werkdag overdag	werkdag middag	werkdag avond	koop-avond	werkdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
30,1	30,6	53,8	49,1	57,2	38,1	47,9	41,6
28,7	31,9	65,1	66,7	0,0	66,3	68,0	50,1
58,8	62,5	118,9	115,8	57,2	104,4	115,9	91,7

voor vast gebruik  
ten behoeve van bezoek  
totaal benodigd aantal p-plaatsen

Voor het berekenen van de netto parkeerbehoefte wordt rekening gehouden met het dubbelgebruik van parkeerplaatsen. Dubbel gebruik wordt toegepast omdat de gemeente zo goed mogelijk de openbare ruimte wil benutten. Bewoners zijn namelijk niet altijd op dezelfde tijdstippen thuis en bezoekers komen niet op dezelfde momenten langs. Hierdoor kunnen parkeerplaatsen optimaal benut worden

Aan dubbelgebruik zijn in de Nota Parkeernormen 2016 aanwezigheid percentages gekoppeld. Per functie verschillen de aanwezigheid percentages.

In onderstaande tabel zijn de aanwezigheid percentages getoond die horen bij de functie wonen, wijkcentrum en sporthal. Met behulp van deze percentages wordt de parkeerbehoefte berekend waardoor er een netto parkeer behoefte ontstaat.

### CROW parkeercijfers 2012- sterk stedelijk-gemiddeld

Functie	p.p. per eenheid	rest_binnenstad gem	schilwijken gem	rest_bebouwde_kom gem	aandeel bezoekers	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	koop-avond	werkdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
woning tot 40 m2	woning	0,5	0,6	0,7	0,3	vast gebruik							
woning 40-80 m2 niet gestapeld/woning 40-65m2 gestapeld	woning	1,2	1,3	1,5	0,3	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
woning 80-150m2 niet gestapeld/woning 65-120m2 gestapeld	woning	1,3	1,5	1,7	0,3	bezoekers							
woning > 150 niet gestapeld/woning >120 m2 gestapeld	woning	1,4	1,6	1,9	0,3	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%
kamerverhuur studenten	kamer	0,3	0,3	0,3	0,3								
aanleunwoning	woning	0,4	1,1	1,1	0,3								
wijkcentrum (klein)	100 m2 bvo		3,7	4,5	76%	30%	60%	10%	75%	0%	100%	0%	0%
sporthal	100 m2 bvo	1,5	2,1	2,7	96%	50%	50%	100%	100%	0%	100%	100%	75%

resultaat NIEUW en OUD (vervallen functies)													
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">parkeereis NIEUW</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>max vast gebruik zonder dubbelgebruik</td> <td>57,2</td> </tr> <tr> <td>max tbv bezoek zonder dubbelgebruik</td> <td>68,0</td> </tr> <tr> <td>max p-behoefte incl dubbelgebruik</td> <td>118,9</td> </tr> </tbody> </table>		parkeereis NIEUW		max vast gebruik zonder dubbelgebruik	57,2	max tbv bezoek zonder dubbelgebruik	68,0	max p-behoefte incl dubbelgebruik	118,9				
parkeereis NIEUW													
max vast gebruik zonder dubbelgebruik	57,2												
max tbv bezoek zonder dubbelgebruik	68,0												
max p-behoefte incl dubbelgebruik	118,9												
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">parkeereis OUD (vervallen functies)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>max vast gebruik zonder dubbelgebruik</td> <td>0,0</td> </tr> <tr> <td>max tbv bezoek zonder dubbelgebruik</td> <td>0,0</td> </tr> <tr> <td>max p-behoefte incl dubbelgebruik</td> <td>0,0</td> </tr> </tbody> </table>		parkeereis OUD (vervallen functies)		max vast gebruik zonder dubbelgebruik	0,0	max tbv bezoek zonder dubbelgebruik	0,0	max p-behoefte incl dubbelgebruik	0,0				
parkeereis OUD (vervallen functies)													
max vast gebruik zonder dubbelgebruik	0,0												
max tbv bezoek zonder dubbelgebruik	0,0												
max p-behoefte incl dubbelgebruik	0,0												
aantal werkelijk aanwezige p-plaatsen in oude situatie: 0,0													
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">samenvatting</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>parkeer-eis NIEUW:</td> <td>118,9</td> </tr> <tr> <td>daar mag af parkeereis OUD:</td> <td>0,0</td> </tr> <tr> <td>saldo:</td> <td>118,9</td> </tr> <tr> <td>aantal p-plaatsen in oude situatie:</td> <td>0,0 (minimaal moet aantal bestaande plaatsen terug komen)</td> </tr> <tr> <td>parkeer-eis:</td> <td>118,9</td> </tr> </tbody> </table>		samenvatting		parkeer-eis NIEUW:	118,9	daar mag af parkeereis OUD:	0,0	saldo:	118,9	aantal p-plaatsen in oude situatie:	0,0 (minimaal moet aantal bestaande plaatsen terug komen)	parkeer-eis:	118,9
samenvatting													
parkeer-eis NIEUW:	118,9												
daar mag af parkeereis OUD:	0,0												
saldo:	118,9												
aantal p-plaatsen in oude situatie:	0,0 (minimaal moet aantal bestaande plaatsen terug komen)												
parkeer-eis:	118,9												

De eerste twee getallen die onder parkeereis NIEUW staan vermeld zijn de maximale parkeerbehoeften uit de berekening met de aanwezigheid percentages.

Voor vast gebruik (bewoners en personeel) komt dit aantal op een werkdag nacht op 57,2.

Voor bezoekers komt dit op een zaterdag avond op 68,0.

Dit noemen wij de parkeereis **zonder dubbelgebruik**.

Het derde getal dat onder parkeereis NIEUW staat vermeld is de maximale parkeerbehoefte uit de berekening met de aanwezigheid percentages voor zowel het vaste gebruik als het bezoek. Dit aantal komt op 118,9.

Dit is de parkeereis voor alle gebruikers bij elkaar op het drukste moment van de dag. Dit noemen wij de parkeereis **inclusief dubbelgebruik**.

Inclusief het dubbelgebruik komt de totale parkeerbehoefte (Parkeereis) voor deze ontwikkeling uit op 118,9 parkeerplaatsen. Afgerond naar boven zijn er 119 parkeerplaatsen nodig. In de plannen voor de nieuwe situatie wordt gezorgd dat de parkeerplaatsen die worden aangelegd minimaal voldoen aan de hierboven genoemde parkeereis.

Zodra het programma of de functies veranderen tijdens het ontwikkel proces zal de parkeereis meebewegen.